



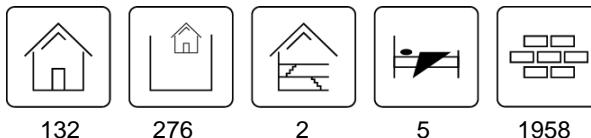
Sethús

Regnavegur 33, 650 Toftir

Talan er um eini hús í tveimum hæddum, ið eru loypandi umvæld og dagförd.

Húsini standa væl fyri í bygdini, hava gott útsýni yvir fjørðin og stutt er millum annað til skúla, dagstovn og ítróttarøki.

Í niðaru hæddini eru gongd, trappuuppgongd, køkur og stova í einum, kjallarárum og goymslurúm. Í ovaru hæddini eru trappugongd/gongd, baðirúm og fimm kømur.



132

276

2

5

1958

Prísuppskot 2.200.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **220.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.696 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **11.243 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,40 % fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Øki B - Nes kommuna
Matrikkul	522 Toftir
Grundøki stødd	Er ikki víddarroknað sambært tingbókarvátan, men er uml. 276 m ² sambært www.kortal.fo
Uttandura mát av ognini	Uml. 9,5 x 8 í tveimum hæddum – 131,8 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Uml. 1958
Hæddir	2

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallararúminum
El-mátari 1	Í ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Rottangi	Ja, niðanfyri ognina (2010)
Eigari/ar síðan	2020
Hví selur seljarin?	Flyta til havnar
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Aug 2023
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> - Skift ketil 2021 - Skift gólv í niðara hæddini 2021 - Gjørt terassu í 2021
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um

Innrætting

Ovasta hædd	65,9 m ²	Gongd/trappugongd, fimm kømur og baðirúm
Niðasta hædd	65,9 m ²	Gongd/trappugongd, køkur og stova í einum, kjallarárum og goymslurúm
Annað		Terassa av timbri niðanfyri ognina
Umhvørvi		Húsini liggja væl fyri í hugnaligum umhvørvi, og gott útsýni er yvir bygdina
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Eitt parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 2.200.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Nei, gamla takið liggur innanfyri
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plast
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Plastik
Bjálving	Ja
Trappa/ur	Timbur innan
Grund	Betong heilt upp
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja (2020)
Ketil	Ja (2020)
Oljutangi	Ja (2010)
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja (2017)

Við í søluni

Ovnur	Ja (2020)
Plátur	Ja (2020)
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja (2020)
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Annað	Alt innbúgv kann vera við, eftir nærri avtalu við seljara

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1958		
Ovara hædd	65,9 m ² sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	65,9 m ² sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	131,8 m ² sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2.200 kr./mðr.	
EI		Uml. 900 kr./mðr.	

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	27.02.2023
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunneika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskiving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirksnaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirksnaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: