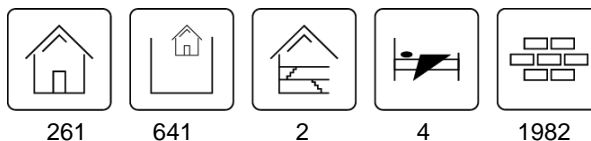




## Selatraðarvegur 861 497 Selatrað



261

641

2

4

1982

Talan er um eini hugnalig sethúsini við góðum útsýni, ið hava góða staðseting á Selatrað, har m.a. er skótahús og viðarlund.

Húsini eru í tveimum hæddum, harumframt er eisini tilbygningur í tveimum hæddum.

Í ovaru hæddini eru tvær inngongdir, vesi, gongd, tvær trappugongdir til niðaru hæddina, køkur, stór og rúmlig stova, hjallur og somuleiðis er stórt rúm í ovaru hædd í tilbygningi í tveimum hæddum. Í niðaru hæddini eru inngongd, kjallarárum, trappugongd til ovaru hæddina, gongd, baðirúm, fýra kømur, vaskikjallari, rúm undir inngongd, og niðara hædd í tilbygninginum.

Grundøkið er stórt, og gott pláss er at parkera bil við ognina.

### Prísuppskot 1.900.000,00 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **190.000,00 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **8.153,00 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **7.363,00 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

**Lýsing av ognini**

Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	87 Selatrað
Grundøki stódd	641 m <sup>2</sup> sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	261 m <sup>2</sup> íalt sambært húsaskoðan
Byggiár	1982
Hæddir	Tvær hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Ja
El-mátari 1	Ja
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2007
Er leigari í ognini?	Nei
Leiguinntøka	Nei
Er leigusáttmáli?	Nei
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	Ongin leigari
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1 mánað eftir, at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Nei, sum við framvísing

## Umsiting

Framdar umvælingar	
Møguligar umvælingar	Ognin treingir til ábøtur - sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyri nærri lýsing



## Innrætting

Ovaru hædd	127 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Tværringdir, vesi, gongd, tværringdir til niðaru hæddina, køkur, stova, hjallur og somuleiðis er stórt rúm í ovaru hædd í tilbygningi
Niðaru hædd	134 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Inngongd, kjallarárum, trappugongd til ovaru hæddina, gongd, baðirúm, fýra kømur, vaskikjallari, rúm undir inngongd og niðaru hædd í tilbygningi
Umhvøvi	Hugnaligt umhvøvi	
Parkeringspláss	Parkeringspláss er uttanfyri	
Prísuppskot	Kr. 1.900.000,00	

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja
Tak	Flag
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Klæðningur	Betong og timbur
Bjálving	Ikki lýst
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Telefon	Ja, ikki forbundin
Internet	Ja

## Við í söluni

Ovnur	Ja
-------	----

**SKYN**

Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja

**Útreiðslur**

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt í 2021	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 1.500 L		
EI	Uml. 4.000 kwt		

Legg til merkis, at eigarar hava bert búð í húsunum í uml. 3 vikur um árið, og tískil er el og oljunýtsla bert vegleiðandi.

Tikið inn

Navn:	Petur Mohr Niclasen	Tlf.:	+298 23 44 02	Dagfesting:	11-06-2022
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadurin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: