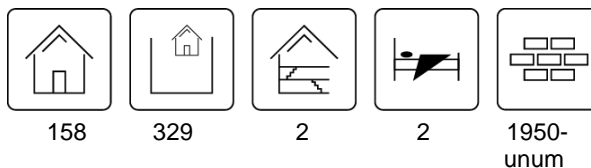




Sethús

Sýnarekkan 4, Oyndarfjørður



Talan er um eini hús í tveimum hæddum, ið standa væl fyri miðskeiðis í hugnaliga og eldra partinum av bygdini, heimanfyri ána.

Húsini eru innrættaði soleiðis: Í ovaru hæddini eru gongd, vesi, trappuniðurgongd, 2 kømur og køkur og stova í einum. Í niðaru hæddini eru trappuuppgongd, baðirúm, vaskirúm og 2 kjallarárum.

Við síðuna av húsinum er hjallur og niðanfyrir húsini er bilhús við seyðarúmi í kjallarinum. Harumframt er garður frammanfyri og eystanfyrir húsini.

Prísuppskot 1.200.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **120.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **6.888 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **5.783 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Útskrift



Útskrivað 08-11-2023

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	64 Oyndarfjørður
Grundøki stødd	329m ² sambært www.kortal.fo
Uttandura mát av ognini	158m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1950-unum
Hæddir	2

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Í gongd í erva
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2019
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu, men kann vera rímiliga skjótt, tí ongin býr í húsinum
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

Innrætting

Miðhædd	79 m ²	Gongd, vesi, trappuniðurgongd, 2 kømur og køkur og stova í einum
Niðasta hædd	79 m ²	Trappuuppognd, baðirúm, vaskirúm og 2 kjallararúm
Annað		Bilhús við seyðarúmi í neðra og hjallur
Umhvørvi		Friðarligt, barnavinarligt og náttúruvakurt
Grannalag		Gott
Prísuppskot		1.200.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpijallari	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Trolltekt í miðhædd, burtursæð frá vesinum har granprofil er
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plast
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni
Grund	Betong, stoypt allan vegin upp
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja, í baðirúmi í kjallara
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýring
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	Í 1950-unum		
Miðhædd	79 m ² sambært húsakoðan		
Niðara hædd	79 m ² sambært húsakoðan		
Samla uttandura mát av sethúsinum	158 m ² sambært húsakoðan		
Bilhús	52,4m ² sambært húsakoðan		
Hjallur	8m ² sambært húsakoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2000 l um árið		
EI		Uml. 400-500 kr.	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	08-11-2023
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: