



Sethús

við Ánna 46, 512 Norðragøta

238	523	2	4	1974

Sera snøgg og vælhildin hús við góðari staðseting í Norðragøtu í fríum og vøkrum umhvørvi. Kring húsini er snøgt tún og vakur urtagarður, harumframt er ein hjallur. Í ovaru hæddini er køkur, stova, tvey kømur, baðirúm, kontór og hjúnarúm við baðirúmi. Í niðaru hæddini er íbúð. Í íbúðini er kamar, baðirúm, køkur og stova. Eisini er kjallari við egnari inngongd. Sethúsini liggja tætt við handlar, fótbóltsvøll og Eiðisá.

Prísuppskot kr. 2.300.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

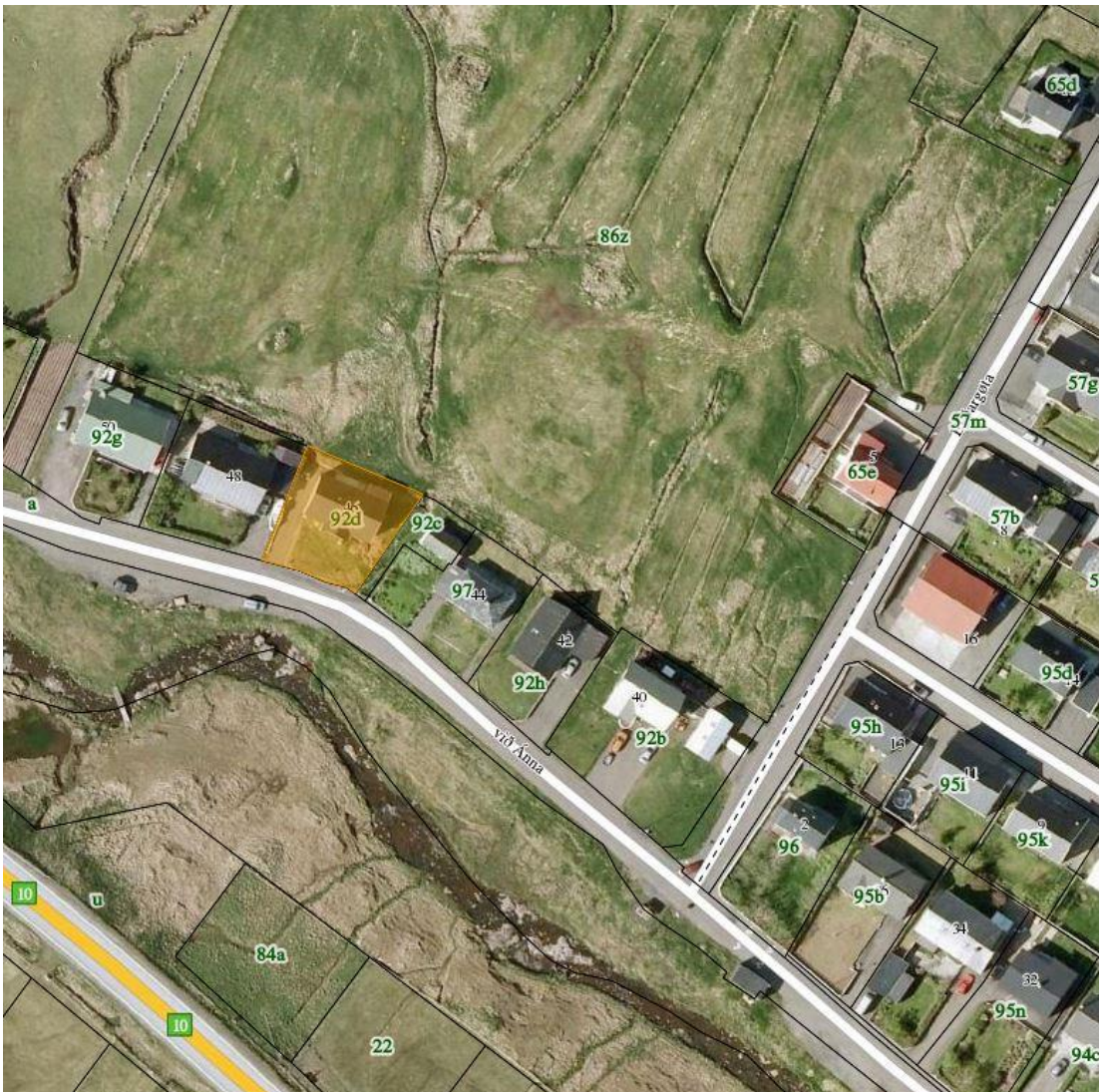
Útgjald, 10%	230.000 kr.
Mðr. gjald - brutto	9.243 kr.
Mðr. gjald - netto	7.633 kr.

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisiún, tinglýsing og øðrum kostnaði

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Við Anna 46, 512 Norðragøta	Matrikkul nr.	92d Norðragøta
----------------	-----------------------------	---------------	----------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikul	92d Norðragøta
Grundøki stødd	523 m ²
Gólvviðd	238 m ²
Byggiár	1974
Hædd	Tvær hæddir

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Kjallararúminum
El-mátari 1	Mitt í húsunum í ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Eigari/ar síðan	2008
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja, uttanfyri
Atgongd til væðing	Er eingin væðing

Umsiting

Framdar umvælingar	Øll miðhæddin er gjørd av nýggjum
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Sera vælhildin

Innrætting

Ovasta hædd	119 m ²	Køkur, stova, tvey kømur, baðirúm, kontór, hjúnarúm við baðirúmi og hjallur
Niðasta hædd	119 m ²	Íbúð: kamar, baðirúm, køkur og stova. Eisini er kjallari við egnari inngongd.
Umhvørvi		Tætt við handlar, fótbóltsvøll og Eiðisá
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Fýra parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 2.300.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Jarn
Tætt tróður	Nei
Loft	Gips
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plast og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur / betong / grótladað
Bjálving	Ja
Innveggir	Gips og plátur
Trappa/ur	Betong
Grund	Betong (stoypt heilt upp)
Rør-/hitaskipan	Jarn hiti / vatn kopar
Brúsa	Ja
Kar	Ja
Ketil	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Á vesinum í ovaru hædd og í stovuni í íbúðini
Køkur	Ja
Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Telefon	Ja
Internet	Ja

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf:	23 44 04	Dagfesting:	28.08.2018
-------	----------------	------	----------	-------------	------------

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1974		
Ovara hædd m ²	119 m ²		
Niðara hædd m ²	119 m ²		
Gólvvidd í alt m ²	238 m ²		

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Ár
Orku-/oljunýtsla		1.600,-	2017
EI		850,-	2017

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
