



Sethús

Bumshamarsvegur 7, 700 Klaksvík



260

478

2

5

1960

Stór og hugnalig sethús í tveimum hæddum. Húsini standa sera væl fyrri beint uttan fyrri miðbýin og stutt er til allar hentleikar. Útsýnið er yvir Skálafjørðin og havnarøkið.

Í ovaru hæddini er gongd / durur, køkur, stór stova, baðirúm, hjúnarkamar, matkovi og trappugongd. Í niðaru hæddini er vaskirúm, 3 kjallarárum, 3 kømur, kontór og stova. Møguleiki er at innrætta niðaru hæddina til eina íbúð við egnari inngongd.

Harafturat er stór terrassa við hjalli og goymslurúmi.

Prísuppskot 2.400.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **240.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.767 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **8.035 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyrri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyrri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Eigari	Bettina Sørmark Nielsen		
Bústaður á ogn	Bumahamarsvegur 7, 700 Klaksvík	Matrikkul nr.	136a Klaksvík
Bústaður hjá seljara	Bumahamarsvegur 7, 700 Klaksvík		
Kontaktpersónur	Bettina – vil helst hava boð 2 dagar áðrenn	Email	Bettina3nielsen@gmail.com
Leigari	Nei	Telefon	260303
Hvar er seljari tryggjaður	Trygd	Lyklar til ognina	

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja frá Christian Østergaard (20.01.2021)
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja, frá Trygd

Slag	Sethús
Matrikkul	136A Klaksvík
Grundøki stódd	260 m ²
Uttandura mát av ognini	166 m ² (uml. 101,5 m ² ovara hædd og 158,5 m ² niðara hædd)
Byggiár	1960
Hæddir	2 hæddir
Stoppikrani	Í niðaru hæddini (niðara endanum niðaneftir í kjallararúminum)
El-mátari 1	Í niðaru hæddini (frá 2018)
Atgongd til ovasta loft	Ja, frá kovanum
Rottangi	Kloakkskipan frá Klaksvíkar kommunu
Eigari/ar síðan	2011
Hví selur seljarin?	Flyta uttanlands
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	60 dagar eftir avtalu um keyp
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Skift øll vindeygu og hurðar í 2017. Bjálvað 50mm og nýggjan klædning, tak og tættan tróður í 2017
Møguligar umvælingar	Vestarasíða, terrassa. Sí annars húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Gott

Innrætting

Ovasta hædd	101,5 m ²	Gongd / durur, køkur, matkovi, stór stova, baðirúm, kamar og trappugongd
Niðasta hædd	156,5 m ²	Trý kjallararúm, vaskirúm, baðirúm, 3 kømur, kontór, stova og vaskirúm
Uttan um økið	35 m ²	Stór terrassa við hjalli og goymslurúm
Parkeringspláss	50 m ²	Væl pláss til 4 bilar
Útsyni		Útsýni er yvir Skálafjørðin og havnarøkið
Staðseting		Beint uttanfyri miðbýin, stutt til allar hentleikar

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja, hjallur og goymslurúm / stova í niðaru hæddini
Tak	Alu
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plastik
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Træklædningur
Bjálving	50 mm
Grund	Betong, fyrsta hædd er stoypt
Rør-/hitaskipan	Kopar / Jarn
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, frá 1995
Ketil	Ja, frá 1987
Oljutangi	Ja, undir jørð
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja, við í sølu
Ovnur	Ja, við í sølu
Roykhetta	Ja, við í sølu
Køli/frystiskáp	Ja, við í sølu
Frystiboks	Ja, við í sølu
Uppvaskimaskina	Ja, við í sølu
Vaskimaskina	Nei, ikki við í sølu
Turkimaskina	Nei, ikki við í sølu
Skrellispann	Ja, við í sølu
Postkassi	Ja, við í sølu
Telefon	Ja
Internet	Ja

Bygningur/ar

A

Byggiár	1960		
Ovasta hædd	101,5 m ²	Alt innrættað	
Niðasta hædd	165,5 m ²	Ikki innrættað	
Uttandura mát av ognini m ²	166 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	3000 L	1.525 kr.	18.300 kr.
Ei		900 kr.	10.800 kr.
Trygging			3.233 kr.
Tilsamans			32.333 kr.

Tikið inn

Navn:	Jákup Alfredsson Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	26.01.2021
-------	------------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
