



Sethús

Bumshamarsvegur 37, Klaksvík



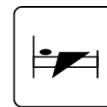
187



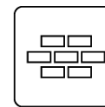
529



2



4



1987

Talan er um eini rúmlig sethús í tveimum hæddum við góðum útsýni út á fjørð.

Húsini eru innrættaði soleiðis: Í ovaru hæddini eru gongd, stórt baðirúm, hjúnakamar, tvey kømur, stova og køkur. Í niðaru hæddini eru inngongd, kamar, vaskirúm og tvey smá goymslurúm.

Bilhús er í niðaru hæddini og stórt parkeringspláss er omanfyri húsini.

Prísuppskot 2.100.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **210.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **8.547 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **7.031 kr.**

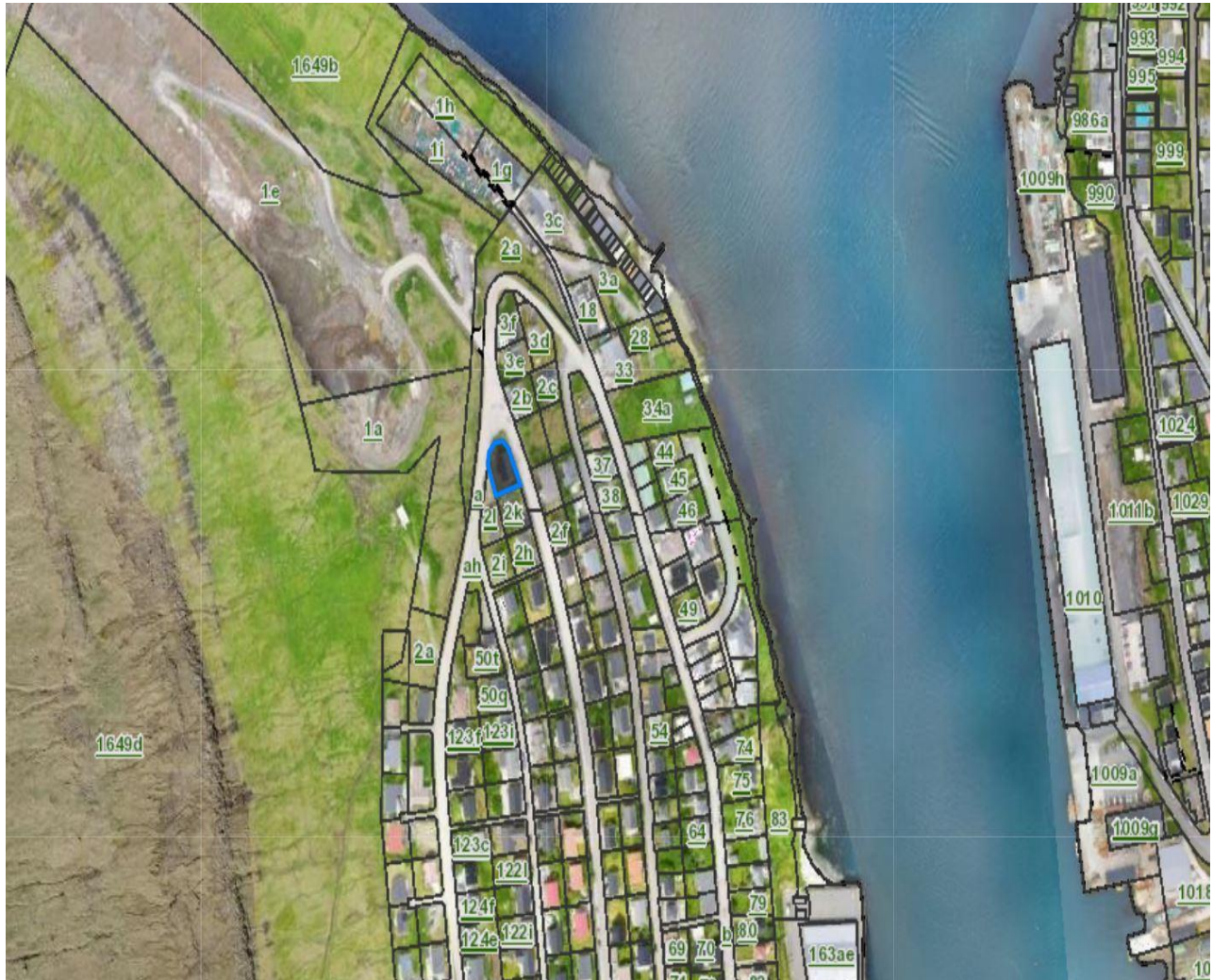
Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Eigari	Hjalgrím í Buð (Jarada)	Telefon	58 7000 (282200)
--------	---------------------------	---------	--------------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	2m Klaksvík
Grundøki stódd	529 m ² sambært tingblaðnum
Uttandura mát av ognini	187,5 m ² sambært húsaskoðanini
Byggiár	1987
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.4 m
Hæddir	Tvær hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Kjallararúminum
El-mátari 1	Gongini á ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Kloakkskipan frá Klaksvíkar Kommunu
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2014
Hví selur seljarin?	Keypa nýtt
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	60 dagar eftir, at keypsáttmáli er undirskrivaður
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Skift øll gólv • Skift oljutanga • Skift oljufýr • Skift okkurt glas
Møguligar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Manglar at skifta okkurt vindeyga á niðastu hæddini
Viðlíkahald	Gott

Innrætting

Ovasta hædd	126 m ²	Durur, gongd, køkur, stova, baðirúm og trý kømur
Niðasta hædd	61 m ²	Inngongd, kamar, fyrrúm og bilhús
Umhvørvi		Sera gott útsýni
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ja, parkeringspláss omanfyri og bilhús í niðaru hæddini
Prísuppskot		Kr. 2.100.000

Lýsing 2

Bilhús	Ja, uml. 30 m ²
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium er á aðrari síðuni frá 2017 og á niðaru síðuni er aluzink
Tætt tróður	Á ovaru helt er tróður og á niðara enda zutak plátir
Loft	Timbur og í niðaru hædd Troltekt
Gólv – undir	Pláta
Álegging	Tarket
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðíkar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1987		
Ovara hædd m ²	Uml. 126 m ²		
Niðara hædd m ²	Uml. 61 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	Uml. 187 m ²		

Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	03.11.2020
-------	---------------	-------	---------------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2611 L		
Ei		Uml. 720 kr.	

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning, men eisini ein ábyrgdarfráskiving frá seljarans síðu, ið er ikki móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
