



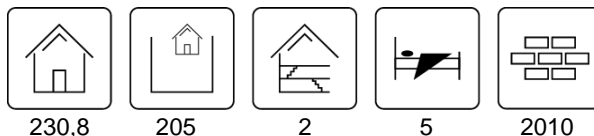
Tvíhús

Edmundstrøð 6, 726 Klaksvík

Sera snøgg og vælhildin arkitekttekenað tvíhús, ið standa væl fyrri við blindan veg í einum hugnaligum og barnavinarligum býlingi. Sera gott útsýni er yvir fjørðin og landslagið.

Í ovaru hæddini - sum ein gongur inn í frá veghædd - er durur, vesi, gongd, tvey kømur, baðirúm, stova við trappugongd og køkur/grovkøkur, umframt ein hjallur. Í niðaru hæddini er trappugongd, gongd, trý kømur og kjallarárum við atgongd út á terrassu.

Kring húsini er stór og snotilig terrassa. Felags parkeringspláss eru í grannalagnum.



230,8

205

2

5

2010

Prísuppskot 2.850.000kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **335.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **14.355 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **12.964 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Edmundstrøð 6, 726 Klaksvík	Matrikkul nr.	965p Klaksvík
----------------	-----------------------------	---------------	---------------

Kortalmynd

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Tvíhús
Matrikkul	965p Klaksvík
Grundøki stødd	205 m ² sambært tinglýsingini
Uttandura mát av ognini	115,4 m ² sambært húsaskoðanini
Byggiár	2010
Hæddir	Tvær

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í køkinum
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags reinsiverk, rottangi í niðankoyringini
Eigari/ar síðan	2011
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	60 dagar
Verður ognin ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	114,5 m ² sambært húsaskoðan	Durur, vesi, gongd, stova / trappuniðurgongd, baðirúm, tvey kømur og køkur / grovkøkur
Miðhædd		Trappuniðurgongd, eitt kamar
Niðasta hædd	114,5 m ² sambært húsaskoðan	Trappuniðurgongd, gongd, tvey kømur og kjallarárum / vaskirúm
Annað	2,2 m ² sambært húsaskoðan	Hjallur
Umhvørvi		Barnavinarligt og gott útsýni
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Felags parkeringspláss millum húsini

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Takdúkur
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Fiburgibs
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur við ask-trinum inni
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitapumpa	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Í báðum durum og báðum baðirúmum
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2010		
Ovara hædd	114,5 m ² sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	114,5 m ² sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	230,8 m ² sambært húsaskoðan		
Hjallur	2,2 m ² sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
EI		Uml. 2.000 kr.	

Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	11.04.2022
-------	---------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: