

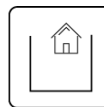


## Sethús

Faktorsvegur 17, Klaksvík



166



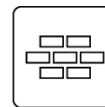
180



3



2



1921

Talan er um eini sera hugnalig hús við hugnaligum urtagarði, sum standa væl fyri í friðarligum umhvørvi. Stutt er heim í býin, matvøruhandil er beint við og býarbussurin steðgar beint omanfyri.

Húsini eru innrættaði soleiðis: Á ovastu hæddini eru trappugongd/loftstova, baðirúm og tvey kømur. Í miðhæddini eru inngongd, gongd, baðirúm/vaskirúm, gongd, køkur og stova. Í niðastu hæddini eru tvey kjallarárum

### Prísuppskot 1.675.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **167.500**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **6.817**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **5.607**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Faktorsvegur 17, 700 Klaksvík	Matrikkul nr.	160 Klaksvík
----------------	-------------------------------	---------------	--------------

## Kortalmynd

Útskrift

 færoyakort

Útskrivað 03-09-2020

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Sethús
Matrikkul	160 Klaksvík
Grundøki stódd	180 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	58 m <sup>2</sup>
Byggiár	1921
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Umleið 2 m
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í gongini í miðhæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ongin væðing
Eigari/ar síðan	1998
Hví selur seljarin?	Hevur íbúð
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	Gløs skift í 2019. Rør og el er skift og húsini eru klødd
Viðlíkahald	Gott

## Innrætting

Ovasta hædd	50 m <sup>2</sup>	Trappugongd/loftstova, baðirúm og tvey kømur
Miðhædd	58 m <sup>2</sup>	Inngongd, baðirúm/vaskirúm, gongd køkur og stova
Niðasta hædd	58 m <sup>2</sup>	Tvey kjallarárum
Umhvørvi		Hugnaligt, friðarligt og veðurgott
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Eitt, annars almenn við síðuna av
Prísuppskot		Kr. 1.675.000

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja
Tak	Aluzink
Tætt trúður	Nei, men gamla tekjan liggur undir
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni, betong úti
Grund	Betong allan vegin upp
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei

**SKYN**

Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1921		
Ovara hædd m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>		
Miðhædd m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>		

## Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	23 44 00	Dagfesting:	
-------	------------------	-------	----------	-------------	--

## Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førurum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---