



Vinnubygningur

Gerðagøta 12, 700 Klaksvík



921



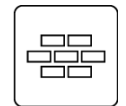
673



4



4



1957 /
1970

Talan er um ein stóran vinnubygning við sera góðari staðseting miðskeiðis í býnum. Ognin er í fýra hæddum og rúmar í núverandi løtu 5 leigumál umframt eini íbúð í trimum hæddum við stórari altan, ið vendir ímóti útsynningi, ið gevur bæði góðan sólargang og útsýni yvir KÍ-vøllin.

Um ognina kann sigast, at hon í síni heild er í góðum standi, og eru sera nógvir móguleikar við ognini. Økið rundan um er sera lívligt, og eru alskyns hentleikar nærindis, m.a. stórt og dagført ítróttarøki, skúlar, biografur, stovnar og handil.

Prísuppskot 7.500.000 kr

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Gerðagøta 12, 700 Klaksvík	Matrikkul nr.	756
----------------	----------------------------	---------------	-----

Kortalmynd



Lýsing

Fyriliggur húsaskoðan	Nei, men sýnsfrágreiðing er gjörd av Eliasi Hansen, byggifrøðingi.
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei, tað verður ikki bjóðað til vinnubygningar

Slag	Vinnubygningur
Matrikkul	756 Klaksvík
Tekningar	Plantekning frá Skyn
Grundøki stødd	673 m ²
Uttandura mát av ognini	Vegleiðandi mát: 963 m ²
Byggiár (Vestaralon)	1957
Byggiár (Eystaralon)	1970
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,35 metur
Hæddir	4 hæddir
Grund	Betong, stoypt heilt upp
Tak	Vestaralon Jarn 1995 / eystara lon Aluminium 2002
Tætt tróður	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Atgongd til ovastaloft	Ja
Klædningur	Plast (manglar ein síða)
Vindeygu	Plast frá 2010 (tó 2 timbur vindeygu)
Úthurðar	Timbur og plast
Trappa/ur	Uttan betong / timbur inni
Køkur	Ja, køkur er í íbúðar-eindini, annars te-køkar í leigumálunum
Hjallur	Ja, hoyrir til íbúðar-eindina.
Telefon	Ja
Internet	Ja
Stoppikrani	Kommunalur eystanfyrir húsini
El-mátari 1-2-3-4-5-6	Flestu leigumálini hava egnan el-mátara
Rør-/hitaskipan	Jarn til hita / kopar til vatn
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja, frá 2011
Oljutangi	Ja, frá áðrenn 1980 / 6.000 L
Rottangi	Er í túninum framman fyri kjallaran
Grundvatn	Grundvatnskipan er í kjallara. Samlibrunnur er í túninum við rørum, ið førir vatnið út í Ósanna sunnanfyri matr.nr. 754.

Leigumál

Keypari av ognini yvirtekur allar leigusátmálar í húsinum við teimum treytum og krøvum, sum eru.

Staðseting Leigumál stódd (vegleiðandi) Kundi Uppsagnartíð

VL Kjallari	92 m ²	Damian	6 mðr
VL Veghædd	80 m ²	Klaksvíkar Kommuna	Ár 2025
VL Veghædd	12 m ²	Eingin leigari	0
VL Ovarahædd	92 m ²	Eingin leigari	0
VL Ovastaloft	46 m ²	Eingin leigari	0
EL Kjallari	171 m ²	JT Kaving	6 mðr
EL Veghædd	10 m ²	JT Kaving	6 mðr
EL Veghædd	20 m ²	Frisør	6 mðr
EL Veghædd	141 m ²	Klaksvíkar Kommuna	Ár 2025
EL miðhædd	171 m ²	Barnagarður Dr. Margrethes	6 mðr.
EL Ovastaloft	85,5 m ²	Eingin leigari	0
Bilhús	42 m ²	JT Kaving	6 mðr

VL= Vestara lon

EL= Eystara lon

Vestaron

Ovasta hædd	46 m ²	Leigumál 3 (ljósareytt): Íbúð
Miðhædd	92 m ²	Leigumál 3 (ljósareytt): Íbúð
Veg hædd	92 m ²	Leigumál 7 (grønt): Klaksvíkar Kommuna
Niðasta hædd	92 m ²	Leigumál 1 (svart): Goymslurúm við vesi

Eystaron

Ovasta hædd	85,5 m ²	Tøkt leigumál 4 (Orange): Skrivstova
Miðhædd	171 m ²	Leigumál 2 (lilla): Barnagarður Dr. Margretha
Veg hædd	171 m ²	Leigumál 7 (grønt): Klaksvíkar Kommuna Leigumál 6 (blátt): JT Kaving Leigumál 5 (reytt): Frisør
Niðasta hædd	171 m ²	Leigumál 6 (blátt): JT Kaving

Tilbygningar

Bilhús	42 m ²	Leigumál 6 (blátt): JT Kaving
Goymsluhús/Hjallur	6 m ²	Leigumál 3 (ljósareytt): Íbúð

Umsiting

Framdar umvælingar	Køksgólvið í ovara barnagarði er skift í 2020. Flestu vindeyguni eru skift uml ár 2010 til plast. Oljuketilin er skiftur í 2011. Tekjan á bilhúsinum er reinsað og umvæld í 2020. Tvey vindeygu í norðara enda av eystaru lon eru umvæld. Tveir rútar í íbúðini vestureftir eru útskiftir. Rútur í loftsvindeyga í íbúð er útskiftur.
Møguligar umvælingar	Sí sýnsfrágreiðing av ognini.
Viðlíkahald	Gott

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	09.10.2020
-------	----------------	-------	--------	-------------	------------

Onnur kunning

Eigari/ar síðan	1957
Er leigari í ognini?	Ja, tað eru 5 leigarar í bygninginum
Leiguinttøka	Tosa við Skyn
Er leigusáttmáli?	Ja, 5 leigusáttmálar
Uppsagartíð	4 leigusáttmálar við 6 mðr. uppsøgn og ein sáttmáli fram til 2025
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	90 dagar eftir keypsavtala er avtalað

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla			áleið 75.000
EI			
Trygging			

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
