



## Sethús

Heygavegur 24, 700 Klaksvík



185

540

3

3

uml.1925

Talan er um eini eldri sethús í trimum hæddum við tilhoyrandi hjalli og bilhúsi.

Ognin hevur eina sera góða staðseting mitt í býnum, og stutt er til flestu hentleikar, so sum innkeyp, barnagarð, skúla, ítrótttaeki v.m.

Runt ognina er garður við grasfløtu og góð parkeringsviðurskipti.

Ognin er innrættað við 3 kømrum, vesi við brúsu á loftinum. Í miðhæddini eru køkur og stova og í niðastu hæddini er hjallari og bilhús.

### Prísuppskot 2.200.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **220.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **12.600 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **10.621 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



## Lýsing 1

|  |    |
|--|----|
| Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar       | Ja |
| Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár | Ja |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Slag                    | Sethús   |
| Byggisamtykt            | Víst verður til: <a href="https://www.klaksvik.fo/vegleiding-til-byggisamtykt">https://www.klaksvik.fo/vegleiding-til-byggisamtykt</a> |
| Matrikkul               | 1590   |
| Grundøki stödd          | 540 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan  |
| Uttandura mát av ognini | 185,7 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan  |
| Byggiár                 | Uml. 1925  |
| Hæddir                  | 3  |

|  |  |
|--|--|
| Tekningar                                      | Nei  |
| Stoppikrani                                    | Niðastu hæddini                                  |
| El-mátari 1                                    | Ovastu hæddini                                   |
| Atgongd til ovasta loft                        | Ja   |
| Kort   | <a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a> |
| Rottangi                                       | Kloakkskipan                                     |
| Eigari/ar síðan                                | 29.08.2023                                       |
| Hví selur seljarin?                            | Flýta í annan bústað                             |
| Nær kann yvirkudagur væntast at vera umleið?   | 30 dagar eftir at keypsavtala er gjørd           |
| Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirkuna? | Ja   |

## Umsiting

|   |   |
|---|---|
| Framdar umvælingar  | Sí seljarans upplýsingar  |
| Møguligar umvælingar  | Sí húsaskoðan   |
| Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.? | Tað er staðfest av húsaskoðara, at tað eru spor av fyri at síggja á sperrum á loftinum og á undirsløðum í kjallara.<br>Seljari hevur viðgjørt ímóti fyri sjálvur. |

## Innrætting

|                 |                     |                                 |
|-----------------|---------------------|---------------------------------|
| Ovasta hædd     | 37,7 m <sup>2</sup> | Gongd, 3 kømur og baðirúm       |
| Miðhædd         | 46,9 m <sup>2</sup> | Inngongd, gongd, køkur og stova |
| Niðasta hædd    | 46,9 m <sup>2</sup> | Kjallara rúm                    |
| Hjallur         | 27,3 m <sup>2</sup> | Hjallur og goymslurúm           |
| Bilhús          | 27,3 m <sup>2</sup> | Í niðastu hæddini               |
| Umhvørvi        |                     | Mitt í býnum                    |
| Parkeringspláss |                     | 4-6 bilar                       |
| Prísuppskot     |                     | 2.200.000 kr                    |

## Lýsing 2

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Bilhús                   | Ja                           |
| Hjallur                  | Ja                           |
| Tilbygningur             | Nei                          |
| Krúpikjallari            | Nei                          |
| Tak                      | Stál                         |
| Loft                     | Timbur                       |
| Álegging                 | Ymiskt                       |
| Vindeggu                 | Timbur                       |
| Úthurðar                 | Alu                          |
| Klædningur               | Timbur                       |
| Bjálving                 | Nei                          |
| Trappa/ur                | Betong uttan og timbur innan |
| Grund                    | Betong                       |
| Rør-/hitaskipan          | Jarn/kopar                   |
| Vesi                     | Ja, á ovastu hæddini         |
| Brúsa                    | Ja, á ovastuhæddini          |
| Hitaskipan               | Oljufýr                      |
| Brenniovnur              | Nei                          |
| Luftskipan / ventilatión | Nei                          |
| Gólvhiti                 | Nei                          |
| Radiatorar               | Ja                           |
| Køkur                    | Ja                           |

Við í söluni

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ovnur           | Ja         |
| Roykhetta       | Ja         |
| Køli/frystiskáp | Ja         |
| Frystiboks      | Ja         |
| Uppvaskimaskina | Nei        |
| Vaskimaskina    | Ja, 2 stk. |
| Turkimaskina    | Nei        |
| Fluguskápi      | Nei        |
| Skrellispann    | Ja         |
| Postkassi       | Ja         |

Bygningur/ar

|                         | A                    | B | C |
|-------------------------|----------------------|---|---|
| Byggiár                 | 1925                 |   |   |
| Ovara hædd              | 37,7 m <sup>2</sup>  |   |   |
| Miðhædd                 | 46,9 m <sup>2</sup>  |   |   |
| Niðara hædd             | 46,9 m <sup>2</sup>  |   |   |
| Uttandura mát av ognini | 185,7 m <sup>2</sup> |   |   |

Útreiðslur

| Rakstrarútreiðslur | Litrar/kwt | Kr./mðr.      | Kr./ár |
|--------------------|------------|---------------|--------|
| Orku-/oljunýtsla   |            | Uml 2.500 kr. |        |
| EI                 |            | Uml 650 kr.   |        |
| Tilsamans          |            | Uml 3.150 kr. |        |

Tikið inn

|       |               |       |        |             |             |
|-------|---------------|-------|--------|-------------|-------------|
| Navn: | Jákup A Olsen | Tlf.: | 234404 | Dagfesting: | 5.Mars 2024 |
|-------|---------------|-------|--------|-------------|-------------|

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: