



## Sethús

Heygavegur 30, 700 Klaksvík



185

277

2

4

1944

Talan er um eini sethús í tveimum hæddum við sjálvstøðugari íbúð í niðaru hæddini. Húsini standa sera væl fyri, av tí at tey eru staðsett mitt í Klaksvík, tætt við skúla, ítróttarøki og allar hugsandi hentleikar.

Í ovaru hæddini er gongd, køkur og stova í einum, baðirúm, eitt kamar og trappa, ið leiðir í niðaru hæddina, har gongd og eitt kamar afturat er. Í niðaru hæddini er vaskirúm, og ein íbúð við køki og stovu í einum, tveimum kømrum og baðirúm. Harafturat eru bæði hjallur og goymslurúm undir trappuni.

### Prísuppskot 2.600.000 kr

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **260.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **10.067 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **11.147 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

**Upplýsingar um ogn**

Adressa á ogn	Post nr.	Býur / bygd	Matrikkul nr.
Heygavegur 30	700	Klaksvík	1580

**Kortamynd**



## Lýsing av ogn

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús við íbúð
Matrikkul	1580 Klaksvík
Grundøki stødd	268 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	184,6 m <sup>2</sup>
Byggiár	1944
Hæddir	2
Tekningar	Ja
El-mátari 1	Í niðaru hæddini
Nær er yvirtøkudagur	Yvirtøkan kann vera, tá grundøkið er býtt sundur – sí viðm. á s.6 Tó í fyrsta lagi tann 1. sept 2021
Eigari/ar síðani	25.11.2013

## Innrætting

Ovasta hædd	84,8 m <sup>2</sup>	Gongd, baðirúm, kamar og køkur og stova í einum, trappa niður til gongd og eitt kamar
Niðasta hædd	84,8 m <sup>2</sup>	Vaskirúm, íbúð við køki og stovu í einum, tveimum kømrum og baðirúmi
Undir trappu	15 m <sup>2</sup>	Hjallur og goymslurúm
Byggiár	1944	
Umhvørvi		Staðsett mitt í Klaksvík
Parkeringspláss		Eitt parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 2.600.000,00

## Lýsing av ogn

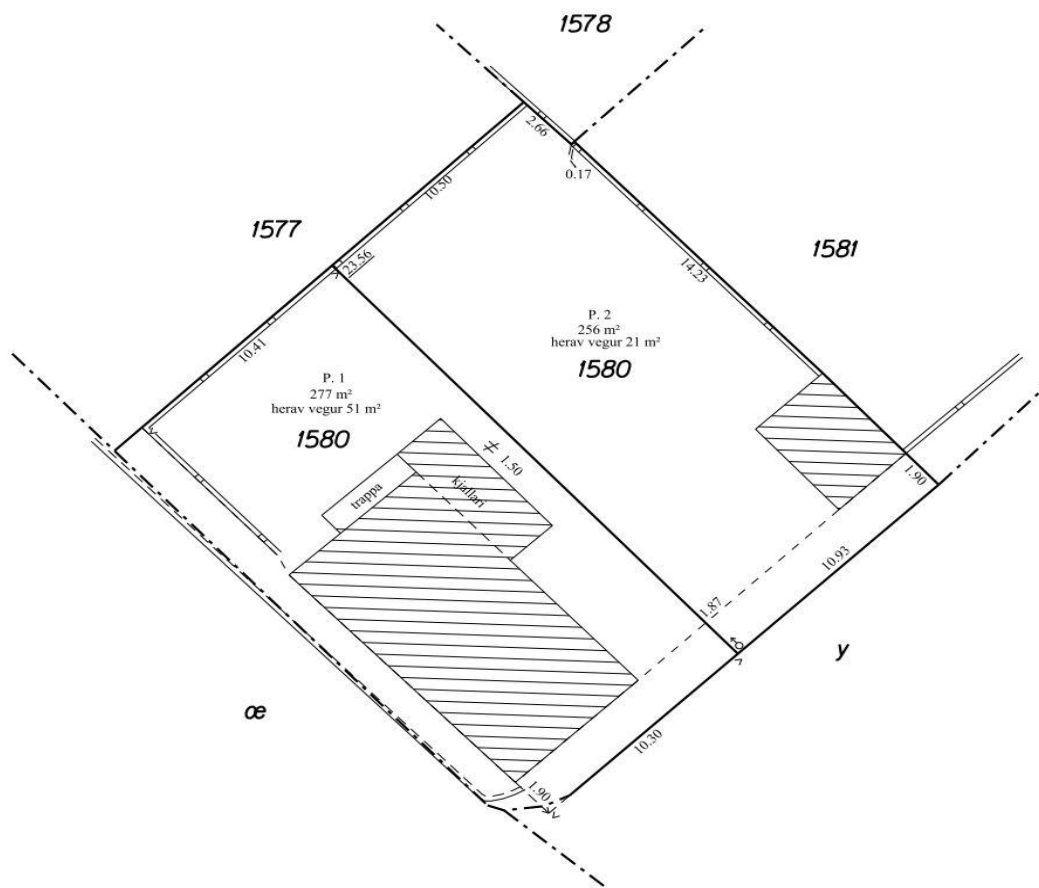
Tak	Jarn
Tætt tróður	Nei
Atgongd til ovasta loft	Ja
Loft	Timbur
Álegging gólv	Ymiskt
Vindeggu	Plast
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, 50 mm bats uttan / 100 mm innan
Grund	Betong
Rottangi	Kloakkskipan
Vesi	Ja
Baðirúm	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Køkur	Við í sølu (2 stk.)
Ovnur	Við í sølu
Roykhetta	Við í sølu
Kølikáp	Við í sølu
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja (stendur í niðaru hædd)
Turkimaskina	Nei
Brenniovnur	Nei
Skrellispann	Við í sølu
Postkassi	Við í sølu

## Hitaskipan

Jarhiti	Nei
Hitapumpa	Nei
Fjarhiti	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Ja, í køkinum í ovaru hæddini og íbúðini í niðaru hæddini.
Radiatorar	Ja
Rør-/hitaskipan	Kopar

## Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skift klædning og isolera í 2017</li> <li>- Skift køk í 2020</li> <li>- Gjørt íbúð í niðaru hæddini í 2014</li> </ul>
Møguligar umvælingar	Skifta tak - Sí annars húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðmerking til ogn	Grundtekið verður minkað niður á 277 m <sup>2</sup> áðrenn yvirtøku av ognini– sí mynd niðanfyri



## Leigu inntøka

Er leigari í ognini?	Ja, í niðaru hæddini
Er leigusáttmáli?	Ja
Leiguinttøka?	Kr. 6.500,00
Hvat er uppsagnartíð?	Leigarin er úti av leigumálinum pr. 31.07.2021
Verður ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1.500 kr	
EI		500 kr	
Tilsamans			

## Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	23 44 04	Dagfesting:	01.07.2021
-------	----------------	-------	----------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: