



Vinnubýgningur / íbúð

Klaksvíksvegur 34, Klaksvík



120

46

3

1

1965

Talan er um ein bygning, sum liggur út til vagna við góðum útsýni. Bygningurin er í trimum hæddum við handilshøli og tveimum íbúðum.

Í miðhæddini er vinnuhøli og atgongd upp til íbúðina. Í ovastu hæddini er ein íbúð. Í íbúðini er gongd, baðirúm, køkur og stova í einum og eitt kamar. Í niðastu hæddini er ein íbúð. Í íbúðini er køkur, stova og baðirúm.

Bygningurin stendur sera væl fyri á Klaksvíksvegnum tætt við alskyns hentleikar. Fleiri kommunal pakeringspláss eru beint við.

Bygningurin stendur í økið A5, sum er *Blandað íbúðar- og vinnuendamál*. Byggisamtyktin kann takast niður sum sølutilfar.

Prísuppskot kr. 2.395.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **239.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.747 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **8.019 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Klaksvíksvegur 34, 700 Klaksvík	Matrikkul nr.	405
----------------	---------------------------------	---------------	-----

Kortalmynd

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei

Slag	Vinnubygningur
Matrikkul	405
Grundtøki stødd	46m ²
Uttandura mát av ognini	10 m ² x 4 m ² = 40 m ² x 3 = 120m ²
Byggiár	1965
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,3 m
Hæddir	3

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Uttanfyri ognina
El-mátari 1	Ovastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Omanfyri fyrir ognina
Eigari/ar síðan	2013
Hví selur seljarin?	Keypa nýtt
Er leigari í ognini?	Ja
Leiguinntøka	9.500 kr/mðr + Airbnb
Er leigusáttmáli?	Ja
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	5 mðr. + leypandi
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Ein mðr. eftir avtalu um keyp
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Innrætting

Ovasta hædd	40 m ²	Kamar, stova, køkur og baðirúm
Miðhædd	40 m ²	Handilshøli og vesi
Niðasta hædd	40 m ²	Køkur, baðirúm og stova
Umhvørvi		Bygningurin stendur væl fyri á Klaksvíksvegnum
Grannalag		Alskyns hentleikar eru nærhendis
Parkeringspláss		Fleiri kommunal parkeringspláss
Prísuppskot		2.395.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Tjørupapp
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur / Troldekt
Gólv – undir	Ymiskt
Vindeygu	Timbur / plast
Úthurðar	Timbur / plast
Klædningur	Timbur / jarn
Bjálving	Ja
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn / Kopar / Alupex
Antenna	Nei
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Ja, niðastu hædd.
Gólvhiti	Niðastu hæddini
Køkur	Ja, ein í niðaru hæddini og ein køkur í ovaru hæddini

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1965		
Ovara hædd m ²	40 m ²		
Miðhædd m ²	40 m ²		
Niðara hædd m ²	40 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	120 m ²		

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	15-04-2021
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1.286.-	Uml. 15.437.-
EI		1.075,-	Uml. 12.900 .-

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina

Áðrenn keypari yvirtekur ognina, skal seljari:

- Núverandi trappa á eystaru síðu, skal takast burtur og nýggj inngongd til íbúðina í erva skal gerast. Inngongdin til íbúðina í erva verður tískil frá miðhæddini.
- Flyta oljutangan og grava hann niður aftur, niðanfyrir ognina.
- Drena frammanfyri ognina.

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið er ikki móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: