



Vinnubygningur

Klaksvíksvegur 72, 700



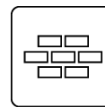
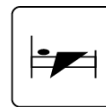
1000m²



336m²



4



1958

Stórir vinnubygningur, sum stendur mitt í býnum. Bygningurin er uml. 1000 m² í fýra hæddum. Tað eru fimm leigumál í bygninginum. Loftið er ikki innrættað og útleigað.

Møguleiki er eisini at keypa bygningin á niðaru síðuni, sum er áleið 400m². Bygningurin stendur á leigugrund.

Fyri at fáa eina framvísing ella fleiri upplýsingar um ognina, ber til at seta seg í samband við Jákup á telefon 234404.

Prísuppskot 4.500.000 kr.

Innanhýsis lýsing av ognini

| | | | |
|----------------|---------------------------------|--------------|--------------|
| Bústaður á ogn | Klaksvíksvegur 72, 700 Klaksvík | Matrikul nr. | 366 Klaksvík |
|----------------|---------------------------------|--------------|--------------|

Kortalmýnd



Lýsing: Vinnubýgningur I

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Slag | Vinnubýgningur |
| Matrikkul | 366 |
| Grundøki stódd | 336 m ² |
| Uttandura mát av ognini | 1000 m ² |
| Byggiár | Uml. 1958 |
| Mát millum gólv og loft (loftshædd) | Yvir 2.3 m |
| Hæddir | 4 við ovasta loft |

| | |
|--|---|
| Tekningar | Sí plantekning |
| Stoppikrani | Niðastu hædd |
| El-mátari 1 | Trappurúm sunnast |
| Atgongd til ovasta loft | Ja |
| Rottangi | Kloakkskipan hjá Klaksvíkar kommuna |
| Atgongd til væðing | Ja |
| Eigari/ar síðan | 2016 |
| Er leigari í ognini? | Ja, 5 stk. leigumál |
| Leiguinntøka | Skyn kann útflyggja upplýsingar um leiguinntøku |
| Er leigusáttmáli? | Ja |
| Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar? | Seks mðr. uppsøgn |
| Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið? | 60 dagar eftir, at keypsavtalan er undirskrivað |
| Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna? | Ja |

Umsiting

| | |
|----------------------|--|
| Framdar umvælingar | <ul style="list-style-type: none"> • Íbúð á triðju hædd • Veitsluhølið á triðju hædd • Bjálvað millum hæddirnar |
| Møguligar umvælingar | <ul style="list-style-type: none"> • Klæða suðursíðuna • Onkur vindeygu skulu skiftast |
| Viðlíkahald | Gott |

Innrætting

| | | |
|-----------------|--|---|
| Loft hædd | 250 m ² | Tómt loft |
| Ovasta hædd | 250 m ² | <ul style="list-style-type: none"> • Íbúð 85 m²: køkur og stova í einum baðirúm og 2 kømur • Veitsluhølið 160 m², sum kann taka millum 120 – 150 fólk og vesi |
| Miðhædd | 250 m ² | 3 leigumál: á veghædd við vindeyga <ul style="list-style-type: none"> • 82 m² leigumál við køki og vesi • 82 m² leigumál uttan vesi • 82 m² leigumál við køki |
| Niðasta hædd | 250 m ² | <ul style="list-style-type: none"> • Íbúð 85 m² køkur, stova, baðirúm og eitt kamar • 160 m² leigumál: goymsla og kjallari við vesi |
| Umhvørvi | Mitt í býnum við havnarøkið | |
| Grannalag | Vinnuligt øki | |
| Parkeringspláss | 4-6 bilar á veghædd og fleiri kommunal parkeringspláss eru beint við | |
| Prísuppskot | 4.500.000 kr. | |

Lýsing - Vinnubygningur I

| | |
|-----------------|--|
| Tak | Jarn |
| Tætt tróður | Nei |
| Loft | Timbur |
| Gólv – undir | Bretti og pláta |
| Álegging | Ymiskt |
| Vindeygu | Plastikk og jarn |
| Termorútar | Ja |
| Úthurðar | Plastikk |
| Klædningur | Eternit við stein |
| Bjálving | Ja, millum hæddirnar |
| Trappa/ur | Timbur |
| Grund | Betong heilt upp |
| Rør-/hitaskipan | Aluplex til vatn. Vatnhaldari og hitapumpa |
| Luftskipan | Panasonic 4 stk. |
| Gólvhiti | Nei |
| Telefon | Ja |
| Internet | Ja |

Lýsing - Vinnubygningur II

| | |
|-------------------------------------|---|
| Slag | Vinnubygningur II |
| Matrikkul | 367 |
| Grundøki stødd | 564 m ² |
| Uttandura mát av ognini | Uml. 430 m ² |
| Byggiár | Vita ikki |
| Mát millum gólv og loft (loftshædd) | Yvir 3m |
| Hæddir | Ein hædd |
| | Vinnubygningur við stórum handilshøli, kaffistova, kundavesi, starvsfólkavesi og goymslurúm við bilhurð |
| Prísuppskot | |

Bygningur/ar

| | I | II |
|--|----------------------------------|--------------------|
| Byggiár | 1958 | |
| Loft hædd m ² | 250 m ² við skrálofti | |
| Ovara hædd m ² | 250 m ² | |
| Miðhædd m ² | 250 m ² | 450 m ² |
| Niðara hædd m ² | 250 m ² | |
| Uttandura mát av ognini m ² | 1000 m ² | 450 m ² |

Tikið inn

| | | | | | |
|-------|---------------|-------|--------|-------------|------------|
| Navn: | Jákup A Olsen | Tlf.: | 234404 | Dagfesting: | 09.09.2020 |
|-------|---------------|-------|--------|-------------|------------|

Útreiðslur - Vinnubygningur II

| Rakstrarútreiðslur | Litrar/kwt | Kr./mðr. | Kr./ár |
|--------------------|------------|------------|--------|
| Leigugjald | | 12.000 kr. | |

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur næktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
