



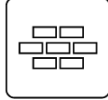




## Sethús

Millum Garðarnar 19,  
780 Kunoy

				
200	529	2	4	2021

Talan er um eini nýggj og serstakliga snøgg sethús, sum standa væl fyri við góðari staðseting í Kunoy. Úr køkinum og stovuni ber til at njóta avbera vakra útsýnið yvir bygdina, sjógvin og fjøllini.

Ognin er innrættað øll sum hon er og hava eisini bilhús og tún, sum er asfalterað.

Húsini hava jarðhita sum orkuskipan.

Húsini er innrættað soleiðis:

Niðara hædd: durur, gongd, tvey kømur, baðirúm, teknikrúm og bilhús

Ovara hædd: gongd, stova og køkur í einum við møguleika at gera altan frá stovini – hjúnakamar, baðirúm og barnakamar.

### Prísuppskot 3.100.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	<b>310.000 kr.</b>
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	<b>17.740 kr.</b>
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	<b>15.419 kr.</b>

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



**Lýsing 1**

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Sethús bygging
Matrikkul	150s Kunoy
Grundøki stødd	529 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	200 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	2020
Hæddir	2 hæddir

Tekningar	Ja, plantekning av húsinum er við í keypinum
Stoppikrani	Í tekninrúminum
El-mátari 1	Í bilhúsinum
Atgongd til ovasta loft	Ja, frá hjunakamarinum
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Kloakkskipan
Eigari/ar síðan	2021
Hví selur seljarin?	Flyta av landinum
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

**Umsiting**

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, einki sum seljari veit um

**Innrætting**

Ovasta hædd	100,4 m <sup>2</sup>	Gongd, stova og køkur í einum, hjúnakamar, baðirúm og barnakamar
Niðasta hædd	100,4 m <sup>2</sup>	Durur, gongd, tvey kømur, baðirúm, teknikrúm og bilhús
Annað		Túnið er asfalterað
Umhvørvi		Tætt við nattúrina og framúr útsýni
Parkeringspláss		2-3 bílar
Prísuppskot		3.100.000 kr.

**Lýsing 2**

Bilhús	Ja
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Krúpikjallari	Nei
Tak	Dúkur
Loft	Trolltech
Álegging	Eik – træ
Vindeygu	Træ/alu
Úthurðar	Træ/alu
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, alt eftir BK17
Innveggir	Gips
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Alupeks
Baðirúm	Ja, tvey stk.
Brúsa	Ja, tvey stk.
Baðikar	Ja, eitt stk.
Hitaskipan	Jarðhiti
Gólvhiti	Ja, um alla ognina – eisini í bilhúsinum
Brennivnur	Ja, í køkinum og stovuni, sum er í einum
Luftskipan / ventilati3n	Ja, um alt húsið
Køkur	Ja, alt frá 2021
Internet	Ja, fibur internet

## Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2020		
Ovara hædd	100,4 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd	100,4 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini	200,8 m <sup>2</sup>		

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
EI - Nýtsla	-		
EI - Ljós	-		
EI - Bílur	-		
Tilsamans		Uml. 1.600 kr.	Uml. 19.200 kr.

Tikið inn

Navn:	Jákup Alfredsson Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	01.05.2024
-------	------------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (stöðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: