



Sethús

Rygsvegur 8 700 Klaksvík

Sera snotilig og hugnalig sethús í tveimum hæddum. Húsini eru mitt í býnum og standa frítt fyrir við blindan veg og hava gott útsýni.

Í niðaru hæddini er durur, køkur, vaskirúm, baðirúm, gongd og kjallari. Frá niðaru hæddini er stutt trappa upp í stovuna og stutt trappa oman til tvey kømur.

Í ovaru hæddini er gongd, 3 kømur, baðirúm og lítið goymslurúm.

Runt húsini er sera snøggur garður við grasvølli, trøum og runnum. Túnið er asfalterað.

Høll, fótbóltsvøllur, handlar, stovnar og allir hugsandi hentleikar eru beint við.



188,7

767

2

5

1986

Prísuppskot 3.450.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **345.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **19.740 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **17.346 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyrri alla lásupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Víst verður til: https://www.klaksvik.fo/vegleiding-til-byggisamtykt
Matrikkul	744d Klaksvík
Grundøki stódd	767 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	188,7 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1986
Hæddir	2 (3 hæddir forskotið)

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Á ovaru hædd
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Grivin í túninum
Eigari/ar síðan	2018
Hví selur seljarin?	Flyta í annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, einki, sum seljarar vita um

Innrætting

Ovasta hædd	106,8 m ²	Gongd, hjúnakamar við baðirúmi og litlum klædnarúmi og 2 kømur
Niðara hæddin	81,9 m ²	Durur, køkur, vaskirúm, baðirúm, stova, 2 kømur, gongd og kjallari
Annað		Krúpikjallari og betong goymslubygningur á uml. 30 m ²
Parkeringspláss		6 parkeringspláss
Prísuppskot		3.450.000,00,-

Lýsing 2

Bilhús	Byggiloyvi fyriliggur, keypari má tó sjálvur sækja. Vegur til innkoyring er gjørdur
Hjallur	Ja
Tak	19 mm vatnfast kryds og 2 x 4 mm papp. Lagt í 2009
Loft	Timbur og troldekt
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur H Vindeygu. Tvey vindeygu í ovaru hæddini á suðurenda skift í 2010
Úthurðar	Upprunaligar timburhurðar í gongd og vaskirúmi. Í kjallara er skift til føroyskt Mahogni í 2014
Klædningur	Timbur. Suðurendin skiftur 2014
Bjálving	Glasull/steinull. Loft er bjálvað av nýggum í 2020
Innveggir	Vanligar plátur
Innhurðar	Allar skiftar. Brandhurð í kjallara, ljóðdoyvd í vaskirúminum
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja, í báðum baðirúmunum
Baðikar	Ja, í erva
Hitaskipan	Hitapumpa og oljufyr
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Ja
Ventilatióin	Ja, sett upp í 2020
Gólvhiti	Bara í baðirúminum í niðastu hædd
Køkur	Ja
Bryggers	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Plátur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1986		
Ovara hædd	106, m ²		
Miðhædd	81,9m ²		
Uttandura mát av ognini	188,7 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	2436 l	Uml. 1.450 kr.	
El til hitapumpu		Uml. 400 kr.	
El annars		Uml. 4-500 kr.	

Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	27.02.2024
-------	---------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: