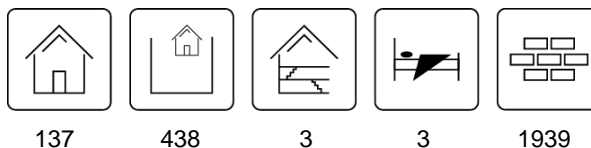




## Sethús

Stangavegur 88, Klaksvík



137

438

3

3

1939

Talan er um eini hugnalig, eldri sethús í trimum hæddum. Húsini standa væl fyri, har góður sólargangur er.

Í ovastu hæddini er gongd, hjúnarkamar, tvey barnakømur, baðirúm og eitt skápsrúm. Í miðhædduni er gongd, trappa uppá loft og køkur og stova í einum. Í niðaru hæddini er kjallarárum.

Harafturat er eitt bilhús og úthús, ið hoyrir til ognina.

### Prísuppskot 1.400.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **140.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **5.697 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.687 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

## Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Stangavegur 88, 700 Klaksvík	Matrikkul nr.	1081 Klaksvík
----------------	------------------------------	---------------	---------------

## Kortalmynd

*Í sambandi við söluna, verður byrja um nýtslu- og atkomurætt, viðvíkjandi eystara parti av havanum, tinglýst. Niðara myndin vísir, hvar nýtslu- og atkomurætturin verður tinglýstur. Sí hjálagt sølutilfar.*



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei, seljari hevur umbiðið tilboð um ognarskiftistrygging, men orsakað av viðmerkingum í húsaskoðan og seljarans upplýsingar, fekk seljari einki tilboð. Sí viðmerkingar á aftastu síðu undir serligar viðmerkingar um ognina fyri nærri kunning ábyrgdarfráskrivning og rættarvirknað hesum viðvíkjandi.

Slag	Sethús
Matrikkul	1081 Klaksvík
Grundøki stødd	439 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av hús	137 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ogninum	192,2 m <sup>2</sup>
Byggiár	1939
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,2 - 2,3m - 1,85 m
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Kjallaranum
El-mátari 1	Niðastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Kloakkskipan
Eigari/ar síðan	1984
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	90 dagar eftir keypsavtalu
Verður ognin vaskað og ruddað og tómd áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	2006 – Oljufýring, ketil skift 2018 – Oljutangi
Møguligar umvælingar	Skifta tak, vindeygu og klæða húsini – sí annars húsaskoðan og seljarans upplýsingar

## Innrætting

Ovasta hædd	45,8 m <sup>2</sup>	Gongd, baðirúm, hjúnakamar, tvey kømur og skápsrúm
Miðhædd	45,8 m <sup>2</sup>	Gongd, trappa og og køkur og stova í einum
Niðasta hædd	45,8 m <sup>2</sup>	Eitt stórt rúm
Úthús	35,2 m <sup>2</sup>	Í tveimum hæddum. Hjallur og goymslurúm.
Bilhús	19,6 m <sup>2</sup>	Pláss til ein bil
Umhvørvi		Gott
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Bert í bilhúsinum
Prísuppskot		1.400.000 kr.

## Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja, útihús
Tak	Zink
Tætt tróður	Ja, brettir
Loft	Timbur
Gólv – undir	Brettir
Álegging	Timbur
Vindeygu	Timbur, skift uml. 1970
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Eingin
Bjálving	Nei
Trappa/ur	Betong uttan og timbur innan
Grund	Betong - stoypt heilt upp
Rør-/hitaskipan	Kopar / jarn
Brúsa	Ja
Oljufýring	Ja, 2006
Ketil	Ja, 2006
Oljutangi	Ja, frá 2018 – niðanfyri ognina
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í söluni

Roykhetta	Ja
Konfyrur	Nei
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1939		
Ovara hædd	45,8 m <sup>2</sup>		
Mið hædd	45,8 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd	45,8 m <sup>2</sup>		
Útihús	35,2 m <sup>2</sup>		
Bilhús	19,6 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	192,2 m <sup>2</sup>		

## Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	25.02.2021
-------	----------------	-------	--------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	3254	1.778 kr.	21.346 kr.
EI		500 kr.	6.000 kr.
Tilsamans		2.278 kr.	27.346 kr.

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

***Í sambandi við söluna, verður byrja um nýtslu- og atkomurætt, viðvíkjandi eystara parti av havanum, tinglýst. Sí hjálagt sölutilfar.***

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriligga, og tískil er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrageiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskiving frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

### 1. Serligar viðmerkingar um ognina

Seljari hevur fingið gjørt eina húsaskoðan og eisini fyriligga upplýsingar frá seljara um ognina, og somuleiðis hevur seljari umbiðið tilboð um ognarskiftistrygging frá tryggingarfelagi, men orsakað av viðmerkingum í Húsaskoðan og Seljarans upplýsingar um standin á ognini, fekk seljari einki tilboð.

Tískil er av týðningi, at ein boðgevi kannar alt sölutilfarið gjølla og fær ein byggiráðgeva ella serkønan innan økið at hyggja eftir og kanna ognini gjølla saman við sær.

Rættarvirknadurin av, at seljari einki tilboð um ognarskiftistrygging fekk, hetta orsakað av vánaliga standinum á ognini, hevur við sær eina ábyrgdarfráskiving frá seljarans síðu, og tískil eru sera avmarkaðir móguleikar at rætta eitt krav móti seljara av ognini.

Á hesum fult upplýsta grundarlagi, ið boðgevi góðtekur, má ein boðgevi so taka avgerð, um hann ynskir at keypa ognina, og, um so er, fyri hvønn prís.

Hædd er tikið fyri hesari ábyrgdarfráskiving í prísuppskotinum.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: