

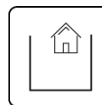


## Sethús

Stoksoyrarvegur 9, 700 Klaksvík



222



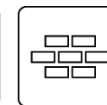
685



2



4



1954

Talan er um eini stór ljós sethús í tveimum hæddum, við bæði bilhúsi og íbúð í niðaru hæddini.

Í ovaru hæddini er durur við trappu í niðaru hædd, gongd, køkur og stova í einum, trý kømur og baðirúm, umframt terrassa við hjalli. Í niðaru hæddini er vaskirúm, bilhús og ein íbúð við duri, køki, stovu, baðirúmi og einum kamari.

Kring húsinu er grasfløta, stórt tún og eitt úthús, ið stendur omanfyri.

### Prísuppskot 2.600.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **260.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11.147 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **10.067 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Stoksoyarvegur 9, 700 Klaksvík	Matrikkul nr.	175 Klaksvík
----------------	--------------------------------	---------------	--------------

## Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	175 Klaksvík
Grundøki stødd	685 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	222,8 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	Tann norðara parturin er bygdur í 1954 og tann syðri er frá 1979
Hæddir	Tvær hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í bilhúsinum
El-mátari 1	Í kjallaranum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Rottangi	Kloakkskipan
Eigari/ar síðan	2014
Er leigari í ognini?	Ja
Leiguinntøka	6000 kr pr. mðr.
Er leigusáttmáli?	Ja
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	Leigari bleiv uppsagdur apríl 2020, og hevur 3 mðr uppsagnartíð, men hevur fingið loyvi at vera verandi til ognin er seld.
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1. sept 2021
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	- Nýggjur ketil og oljufyr í juni 2021
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan

## Innrætting

Ovasta hædd	100,6 m <sup>2</sup>	Durur, gongd, baðirúm, køkur og stova í einum, trý kømur og trappa niður
Niðasta hædd	60,6 m <sup>2</sup>	Vaskirúm og íbúð við duri, køkur, stova, eitt kamar og baðirúm
Bilhús	40 m <sup>2</sup>	Bilhús í niðaru hæddini
Hjallur	2,6 m <sup>2</sup>	Hjallurin er á terassu á ovaru hæddini
Útbygningur	19 m <sup>2</sup>	Útbygningur niðanefir
Annað		Úthús omanfyri ognina
Umhvørvi		Miðbýarøki
Parkeringspláss		Fleiri parkeringspláss
Prísuppskot		<b>2.600.000 kr</b>

## Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluzink
Tætt tróður	Nei
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plastik og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Plastik
Bjálving	Partvík
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar / Jarn
Brúsa	Ja
Baðíkar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Ja, á báðum baðirúmum
Køkur	Ja, ein í ovaru og ein í niðaru hædd

## Við í søluni

Ovnur	Ja, 2 stk (frá 2021)
Roykhetta	Ja, 2 stk (ein frá 2021 og hin er eldri)
Køli/frystiskáp	Ja, 2 stk. (frá 2019)
Frystiboks	Ja, 2 stk, um keypari vil hava tað við í keypinum
Uppvaskimaskina	Ja, 2 stk (frá 2021)
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1954		
Ovasta hædd	100,6 m <sup>2</sup>		
Niðasta hædd	60,6 m <sup>2</sup>		
Bilhús	40 m <sup>2</sup>		
Hjallur	2,6 m <sup>2</sup>		
Útbygningur	19 m <sup>2</sup>		
Í alt	222,8 m <sup>2</sup>		

## Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	26.11.2020
-------	----------------	-------	--------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1.600 kr	
EI		800 kr	

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning, men eisini ein ábyrgdarfráskiving frá seljarans síðu, ið er ikki møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---