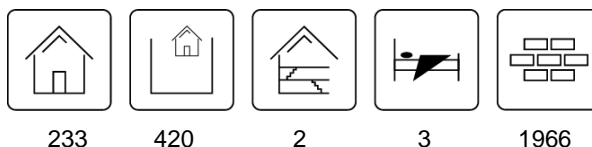




## Sethús

Uppsagalagøta 40, Klaksvík



233

420

2

3

1966

Snøgg og vælhildin hús, sum standa sera væl fyrri í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi við blindan veg.

Húsini eru í tveimum hæddum. Í ovaru hæddini er durur, gongd / trappugongd, baðirúm, tvey kømur, køkur, tvær stovur og hjallur. Í niðaru hæddini er inngongd / trappugongd, vesi, eitt kamar, tvey arbeiðsrúm, kjallarárum og vaskirúm / fyrrúm. Við síðuna av húsinum er bilhús.

Stutt er oman í býin, til ítróttarøkið, skúla, barnagarð og matvøruhandil.

### Prísuppskot 2.450.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **245.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.971 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **8.202 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyrri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyrri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Uppsalagøta 40 FO-700 Klaksvík	Matrikkul nr.	847 Klaksvík
----------------	-----------------------------------	---------------	--------------

## Kortalmynd

Útskrift

 færoyakort

Útskrivað 08-09-2020

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	847 Klaksvík
Grundøki stódd	420m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	117,3m <sup>2</sup>
Byggiár	1966
Hæddir	2

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í vaskirúminum í kjallaranum
El-mátari 1	Í gongini í erva
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Nei, felags kloakk
Eigari/ar síðan	1966
Hví selur seljarin?	Er flutt í íbúð
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. 3 mdr. eftir, at keypsavtalan er undirskrivað ella eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	Gongd og trappugongd úr kjallara uppá er gjørt í 2014
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Gott

## Innrætting

Miðhædd	116 m <sup>2</sup>	Durur, gongd / trappugongd, baðirúm, 2 kømur, køkur, 2 stovur og hjallur
Niðasta hædd	117 m <sup>2</sup>	Inngongd / trappugongd, vesi, 1 kamar, 2 arbeiðsrúm, kjallarárum og vaskirúm / fyrrúm
Annað		Bilhús umleið 30,4 m <sup>2</sup>
Umhvørvi		Barnavinarligt og friðarligt. Skjótt oman í miðbýin
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Ja, bilhús og parkeringspláss
Prísuppskot		2.450.000 kr.

## Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Alu/zink, Icopal á bilhúsinum
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klæðningur	Timbur
Bjálving	Sum í 60unum
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni, betong úti
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, frá 2001
Ketil	Ja, frá 2012
Oljutangi	Ja, frá 2011
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei

**SKYN**

Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Í gongini í niðaru hæddini
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

**Við í søluni**

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Annað	

**Bygningur/ar**

	A	B	C
Byggiár	1966		
Miðhædd m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	233 m <sup>2</sup>		

## Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	23 44 00	Dagfesting:	14.09.2020
-------	------------------	-------	----------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1500 kr. í 2019	
EI		500-600 kr.	

## Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---