



Sethús og grundøki

Víkavegur 47, 700 Klaksvík & grundøkið matr. 285b, Klaksvík

146	798	3	3	50 ínum

Talan er um eini eldri hús, ið standa sera væl fyri mitt í Klaksvík við góðum útsýni yvir býin. Kring húsini ber til at gera urtagarð og oman fyri húsini er grundøkið, ið verður selt saman við húsinum.

Húsini eru í trimum hæddum og eru innrættaði soleiðis: Á ovastu hæddini eru fyra kømur, baðirúm og gongd/trappa. Í miðhæddini eru gongd, trappa, køkur og stova. Í niðastu hæddini er eitt kjallarárum. Handlar, matstovur, kaffistøð, stovnar, svimjihøll venjingardeplar, vøllur, skúli, dagstovnar, biografur og nógv annað liggur tætt við. Buss sambandi er gott.

Prísuppskot 1.250.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	125.000
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	5.087
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	4.185

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Víkavegur 47, 700 Klaksvík	Matrikkul nr.	285a & 285b, Klaksvík
----------------	-------------------------------	---------------	-----------------------

Kortalmynd

Útskrift

 **føroyakort**

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Sethús
Matrikkul	285a & 285b, Klaksvík
Grundøki stódd	Matr. 285a er 381m ² matr. er 417m ²
Uttandura mát av ognini	Uml. 48,8m ² hvør hæddin
Byggiár	Í 50'inum
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,25 m.
Hæddir	Tríggjar

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2019
Hví selur seljarin?	Eiga onnur hús (arvingar)
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. 3 mðr. eftir at keypsavtalan er undirskrivað
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Viðlíkahald	Hampiligt uttan, treingja til dagføringar innan

Innrætting

Ovasta hædd	48,8 m ²	Fýra kømur, gongd/trappa og baðirúm
Miðhædd	48,8 m ²	Gongd/trappa, køkur og stova
Niðasta hædd	48,8 m ²	Kjallarárum
Annað		Grundstykkið oman fyri húsini, matr. 285b, Klaksvík verður selt saman við ognini
Umhvørvi		Sera góð staðseting mitt í býnum
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Onki, men fleiri kommunal parkeringspláss eru beint niðanfryri húsini
Prísuppskot		1.250.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluzink
Tætt tróður	Nei
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Brettir
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plast frá aluplast
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast og Træ
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, steinull
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur/papp
Trappa/ur	Timbur trappa inni og betong uttan
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja

SKYN

Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
---------	----

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	Í 50´inum		
Ovara hædd m ²	50 m ²		
Miðhædd m ²	50 m ²		
Niðara hædd m ²	50 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	150 m ²		

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	09-07-19
-------	------------------	-------	--------	-------------	----------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		x	
EI		x	
Trygging			
Eigarafelag		x	
Antennufelag			
Annað			
Tilsamans			

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førurum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
