



## Sethús

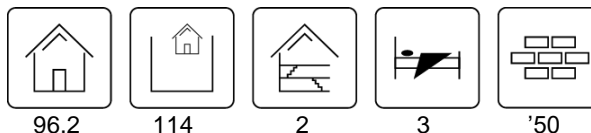
Beitisvegur 4 520 Leirvík

Húsini eru í tveimum hæddum, og standa væl fyrri í bygðini í einum friðarligum og barnavinaligum umhvørvi.

Í ovaru hæddini eru baðirúm og trý kømur.

Í niðaru hæddini eru inngongd, gongd, stova og køkur í einum og fyrrúm / kjallararúm við endan av ognini

Rundan um húsini er tún við pláss fyrri einum bili.



96,2

114

2

3

'50

**Prísuppskot 995.000 kr.**

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **99.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **5.102 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.400 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,4% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd





## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Eystur kommuna
Matrikkul	309
Grundøki stødd	114 m <sup>2</sup> sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	96.2 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	'50unum
Hæddir	2 hæddir

Stoppikrani	Í hjallinum/goymslurúminum
El-mátari 1	Í ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Rottangi	Framman fyri ognina
Eigari/ar síðan	2004
Hví selur seljarin?	Keypt nýggjan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um

## Innrætting

Ovara hædd	48,1 m <sup>2</sup>	Gongd, baðirúm og 3 kømur
Niðara hædd	48,1 m <sup>2</sup>	Durur, køkur og stova í einum
Parkeringspláss		Eitt parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 995.000,00

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja, hjallur / goymslurúm
Tilbygningur	Nei
Tak	Jarn
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Plastik / Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Bert uppi á loftinum
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn / copar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1950unum		
Ovara hædd	48,1 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	48,1 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	96,2 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Veit ikki	
EI		Veit ikki	

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	06-02-2023
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: