



Sethús

Brattabrekka 3, 700 Klaksvík

Talan er um eini góð og hugnalig sethús í tveimum hæddum við góðum útsýni og góðari staðseting mitt í Klaksvík.

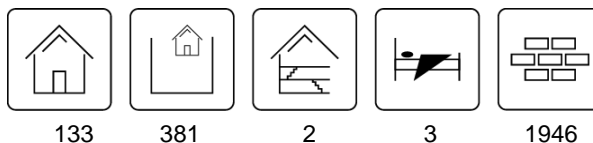
Húsini eru innrættað á henda hátt:

Ovara hæddin: Inngongd, gongd, baðirúm, bryggers/vaskirúm, køkur- og stova í einum.

Niðara hæddin: Gongd, klædnarúm, tvey barnakømur og eitt hjúnakamar.

Garður, tún og stór terassa eru runt ognina, har kvældarsólin stendur á. Húsini hava eisini eitt tilhoyrandi bilhús.

Húsini standa væl fyrri í góðum umhvørvi í Klaksvík, tætt við alskyns hentleikar.



133

381

2

3

1946

Prísuppskot 2.945.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **294.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **16.855 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **14.574 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	565
Grundøki stódd	381 m ² smbrt. tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	133,6 m ² smbrt. húsaskoðan
Byggiár	1946
Hæddir	2

Stoppikrani	Niðaru hædd á tilbygninginum
EI-mátari 1	í vaskirúmi á ovaruhædd
Atgongd til ovasta loft	Ja
Rottangi	Kloakkskipan klaksvíkar kommuna
Atgongd til væðing	Er eingin
Eigari/ar síðan	2008
Hví selur seljarin?	Keypt nýtt
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	30 dagar eftir at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan
Møguligar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	66,8 m ² smbrt. húsaskoðan	Inngongd, gongd, baðirúm, bryggers/vaskirúm, køkur- og stova í einum
Niðasta hædd	66,8 m ² smbrt. húsaskoðan	Gongd, klædnarúm, tvey barnakømur og hjúnarkamar (rúm við oljufýr)
Tilbygningur	14,6 m ² smbrt. húsaskoðan	Hjallur/goymslurúm
Umhvørv		Mitt í býnum
Parkeringspláss		2-4 bílar
Prísuppskot		2.945.000,00 kr

Lýsing 2

Bilhús	Ja, sí húsaskoðan
Hjallur/goymsla	Ja, sí húsaskoðan
Tilbygningur	Ja, sí húsaskoðan
Tak	Alu (planja)
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur
Gólv – undir	Brettir
Álegging	Eik
Vindeggu	Plastik
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, 50 mm bats uttan á betong
Innhurðar	Nýggjar
Trappa/ur	Betong uttan og timbur innan
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Oljufýr
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja, í baðirúminum
Køkur	Ja, frá 2009

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1944		
Ovara hædd m ²	66,8 m ² smbrt. húsaskoðan		
Niðara hædd m ²	66,8 m ² smbrt. húsaskoðan		
Tilbygningur	14,6 m ² smbrt. húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	133,6 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1.800,-	
EI		500,-	
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Jákup A Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	11. mars 2024
-------	---------------	-------	--------	-------------	---------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: