



## Sethús

Garðsendi 8, 700 Klaksvík



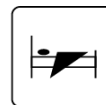
294 m<sup>2</sup>



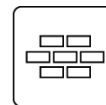
596 m<sup>2</sup>



2



6



1980

Talan er um eini rúmlig og dæmlic sethús, ið standa væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Húsini hava jarðhita, gott útsýni og íbúð í parti av niðaru hæddini.

Í ovaru hæddini eru durur, gongd, baðirúm, gongd, trappa niður, tvey kømur, hjúnarkamar, klæðnarúm, køkur og stova í einum við atogngd út á altan og hjall. Í niðaru hæddini eru inngongd, gongd, trapa uppá, kamar, baðirúm, vaski-/goymslurúm og teknikrúm. Eisini er íbúð í niðaru hæddini, ið hevur køk og stovu í einum og tvey kømur.

Rundan um húsini er havi og tún við góðum parkeringsmøguleikum.

### Prísuppskot 3.150.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **315.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **13.500 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **12.191 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

**Lýsing av ognini**

Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús við íbúð
Matrikkul	123h Klaksvík
Byggisamtykt	Sethúsabygging
Grundøki stødd	596 m <sup>2</sup> sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	294 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1980
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Yvir 2.3 m
Hæddir	Tvær hæddir
Íbúð	Ja, í niðaru hæddini
Bilhús	Nei
Eigari/ar síðan	1980
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir 16. august 2022

Stoppikrani	Í teknikrúminum í niðaru hæddini
El-mátari 1	Ja
Rottangi	Kloakkskipan
Atgongd til ovasta loft	Ja

Hví selur seljarin?	Keypir annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Innrætting

Ovasta hædd	147 m <sup>2</sup>	Durur, gongd, baðirúm, stórt kamar, gongd, trappa niður, sovikamar, hjúnarkamar, klæðnarúm, stórt køkur og stova í einum við altan og hjalli
Niðasta hædd	147 m <sup>2</sup>	Gongd, trappa uppá, kamar, baðirúm, vaski/goymslurúm, teknikrúm og íbúð við køki og stovu í einum og tveimum kømurum
Bilhús		Nei
Terassa		Ja
Hjallur		Ja
Parkeringspláss		2 – 4 parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 3.150.000,00

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

## Bygningur/ar

	A	B	C		
	Hús	Íbúð	Tilbygningur	Bilhús	Hjallur
Byggiár	1980				
Ovara hædd	147 m <sup>2</sup>				
Niðara hædd	147 m <sup>2</sup>				
Uttandura mát	294 m <sup>2</sup>				

## Lýsing 2

Tak	Tjørupapp (málað í 2022)
Tætt tróður	Ja
Úthurðar	Plastik og timbur
Vindeggu	Plastik og timbur
Klædningur	Plastik
Bjálving	Uttan: Flamingo 5 cm, Innan: Flamingo 5 cm, Loft: Glasull 20 cm
Grund	Betong heilt upp
Loft	Timbur
Álegging / gólv	Ymiskt
Trappa/ur	Uttan: Betong, Innan: Timbur
Baðirúm / vesi	Ja, 2 stk.
Hitaskipan	Jarðhiti frá 2021
Rør til hitaskipan	Kopar
Gólvhiti	Ja, í durinum í ovaru hæddini, og gongini í niðaru hæddini
Radiator	Ja
Luftskipan	Nei
Køkur	Ja, 2 stk.

## Við í söluni

Ovnur	Ja, 2 stk.
Plátur	Ja, 2 stk.
Roykhetta	Ja, 1 stk.
Kølikáp / frystiskáp	Ja, 2 stk.
Frystiboks	Ja, 2 stk.
Uppvaskimaskina	Ja, 1 stk.
Mikro ovn	Ja, 1 stk.
Vaskimaskina	Ja, 1 stk. frá 2020
Turkimaskina	Ja, 1 stk.
Skrellispann	Ja, 2 stk.
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	0 L		
EI		Uml. 1.800 kr	

## Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	05.05.2022
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirksnaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirksnaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: