



## Sethús

Stangavegur 25, 700 Klaksvík

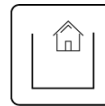
Hugnalig sethús í trimum hæddum, sum standa væl fyri á sólsíðuni í býnum.

Í miðhæddini eru gongd, baðirúm, køkur og tvær stovur. Í ovastu hæddini eru gongd, vesi og 4 kømur. Í niðastu hæddini eru kjallarárum, fýrrúm og eitt kamar. Hjallur er í tilbygninginum.

Rundan um húsini er grasvøllur.



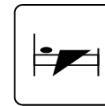
148,4



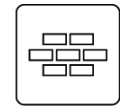
188



3



5



'30

### Prísuppskot 1.100.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **110.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **5.810 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.974 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,7% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei, seljari hefur umbíðið tilboð um ognarskiftistrygging, men orsakað av viðmerkingum í húsaskoðan og seljarans upplýsingar, fekk seljari einki tilboð. Sí viðmerkingar á aftastu síðu undir serligar viðmerkingar um ognina fyri nærri kunning ábyrgdarfráskrivning og rættarvirknað hesum viðvíkjandi.

Slag	Sethús
Byggisamtykt	A16 - Klaksvíkar kommuna
Matrikkul	1117 Klaksvík
Grundøki stødd	188 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	148,4 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	Í '30 unum
Hæddir	3 hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í niðastu hæddini
El-mátari 1	Í ovastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Rottangi	Kloakkskipan
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	30 til 60 dagar eftir sølu

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum o.s.fr.?	Nei, ikki sum seljari veit um

**Innrætting**

Ovasta hædd	45,2 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Gongd, vesi og fyra kømur
Miðhædd	45,2 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Inngongd, gongd, baðirúm, køkur og tvær stovur
Niðasta hædd	45,2 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Kjallari og eitt kamar
Tilbygningur	12 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Goymslurúm - kamar
Parkeringspláss		Fleiri kommunal parkeringspláss beint við
Prísuppskot		Kr. 1.100.000,00

**Lýsing 2**

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja, hjallurin
Tak	Aluzink
Loft	Timbur
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Veit ikki
Trappa/ur	Timbur innan
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn / kopar
Brúsa	Ja, í miðhæddini
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Luftskipan / ventilatión	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

## Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	'30 unum		
Ovara hædd	45,2 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Miðhædd	45,2 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	45,2 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Tilbygningur	12,8 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	148,4 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.696 kr	Uml. 20.360 kr
Ei		Uml. 500 kr	Uml. 6.000 kr

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	24-11-2022
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, og tískil er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

### 1. Serligar viðmerkingar um ognina

Seljari hevur fingið gjørt eina húsaskoðan og eisini fyriliggja upplýsingar frá seljara um ognina, og somuleiðis hevur seljari umbiðið tilboð um ognarskiftistrygging frá tryggingarfelagi, men orsakað av viðmerkingum í Húsaskoðan og Seljarans upplýsingar um standin á ognini, fekk seljari einki tilboð.

Tískil er av týdningi, at ein boðgevi kannar alt sölutilfarið gjølla og fær ein byggiráðgeva ella serkønan innan økið at hyggja eftir og kanna ognini gjølla saman við sær.

Rættarvirknaðurin av, at seljari einki tilboð um ognarskiftistrygging fekk, hetta orsakað av vánaliga standinum á ognini, hevur við sær eina ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, og tískil eru sera avmarkaðir móguleikar at rætta eitt krav móti seljara av ognini.

Á hesum fult upplýsta grundarlagi, ið boðgevi góðtekur, má ein boðgevi so taka avgerð, um hann ynskir at keypa ognina, og, um so er, fyri hvønn prís.

Hædd er tikið fyri hesari ábyrgdarfráskrivning í prísuppskotinum.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: