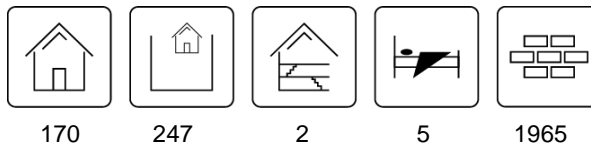




Tvíhús

Stoksoyarvegur 46, 700



170

247

2

5

1965

Hugnalig og væl hildin endaraðhús í tveimum hæddum, ið hava gott útsýni og hava.

Í ovaru hæddini, ið er á veghædd, eru durur / gongd, kamar, køkur og stova við atgongd út á altan, umframt goymslurúm og hjallur. Í niðaru hæddini eru gongd, fýra kømur, baðirúm, goymslurúm og vaskirúm / fýrrúm.

Rundan um húsini eru tún og trappa niður í havan.

Prísuppskot 2.100.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **210.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **10.733 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.256 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,40% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmýnd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Tvíhús
Byggisamtykt	Klaksvíkar kommuna
Matrikkul	42 Klaksvík
Grundøki stødd	247 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	170,2 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1965
Hæddir	2

Tekningar	Vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Í niðaru hæddini
El-mátari 1	Í ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Rottangi	Nei, tað er kloakkskipan frá Klaksvíkar Kommunu
Eigari/ar síðan	1965
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	30 dagar eftir sølu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Húsaskoðan
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	

Innrætting

Ovasta hædd	85,1 m ² sambært húsaskoðan	Gongd, køkur, stova við atgongd út á altan, hjúnarkamar, goymslurúm, hjallur
Niðasta hædd	85,1 m ² sambært húsaskoðan	Gongd, baðirúm, 4 kømur, fýrrúm / vaskirúm, goymslurúm
Parkeringspláss		Kommunal parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 2.100.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tak	Alu
Tattur tróður	Tjørupapp
Loft	Timbur loft
Álegging	Parket, ask gólv og lamminat
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Platik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ein veggur við 200mm og restin 100mm
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar / kopar
Ketil	Ja, frá 2014
Oljufýring	Ja, frá 2014
Oljutangi	Ja, frá 2022
Hitapumpa	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Radiatorar	Ja
Vesi	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei

Við í søluni

Ovnur	Ja, við plátum
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1965		
Ovara hædd	85,1 m ² sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	85,1 m ² sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	170,2 m ² sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2.548 litrar	Uml. 2.123 kr	
EI		Uml. 700 kr	

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	23.03.2023
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: