Sethús

Víkavegur 66, 700 Klaksvík

150	359	2	4	1977

Talan er um eini hugnalig hús niðanfyri vegin, ið eru í tveimum og standa í einum friðarligum og barnavinarligum umhvørvi.

Í ovaru hæddini eru inngongd, gongd, køkur og stova í einum, bryggers, kamar, vesi og trappa niður. Í niðaru hæddini eru gongd, tvey barnakømur, hjúnarkamar, baðirúm, vaski/fýrrúm og útgongd til hava.

Runt um húsini eru terrassa, skúrur, hjallur og góður møguleiki er at gera sær hava.

Prísuppskot 2.595.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	**259.500 kr.**
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	**11.126 kr.**
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	**10.047 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjøldum.

Lýsing av ognini

Kortalmynd

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	171 Klaksvík
Byggisamtykt	A15 Klaksvíkar kommuna
Grundøki stødd	359 m^2 sambært tingbókarváttan
Uttandura mát av ognini	150 m^2 sambært húsaskoðan
Byggiár	1977
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Yvir 2.3 metur
Hæddir	Tvær hæddir

Stoppikrani	Í niðaru hæddini
El-mátari 1	Í ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2016
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir 01.11.2022
Verður ognin og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	2008 - Nýggjan klædning + bjálving 2008 - Nýggj vindeygu 2009 - Niðara hæddin umvæld 2013 - Nýtt tak í 2013 + Tættan tróður og bjálvað loft 2016 - Nýtt baðirúm í niðaru hæddini 2016 - Ovara hæddin umvæld 2018 - Gjørt tún, trappur og garð runt húsini 2021 - Skúrur norðanfyri
Møguligar umvælingar	Sí Húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	75 m²	Inngongd, gongd, køkur og stova í einum, bryggers, kamar, vesi og trappa niður
Niðasta hædd	75 m²	Gongd, tvey barnakømur, hjúnarkamar, baðirúm, vaski/fýrrúm og útgongd til hava
Annað		Terassa, skúrur, hjallur
Parkeringspláss		Nei, bert kommunal parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 2.595.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Alu
Tætt tróður	Ja + bjálvað
Loft	Timbur og Troldtekt
Álegging gólv	Ymiskt
Vindeygu	Plastik og okkurt er timbur
Úthurðar	Timbur / plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Trappa/ur	Betong uttan og timbur innan
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Baðirúm	Ja, í niðaru hæddini
Wc	Ja, í ovaru hæddini
Brúsa	Ja, í niðaru hæddini
Baðikar	Ja, í niðaru hæddini
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Ja, í baðirúminum í niðaruhædd
Raditor	Ja
Køkur	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køliskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1977		
Ovara hædd	75 m^2 sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	75 m^2 sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	150 m^2 sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2.121 litrar í miðal seinastu 3 árini		
El		Uml. 480 kr.	

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	19.05.2022

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sølutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskriving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturumaftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

_____