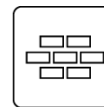
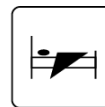




Sethús

Bakkavegur 56, Vestmanna



106

163

3

4

Uml.1940

Talan er um eini eldri hús, sum liggja væl fyri í friðarligum, barnavinarligum og veðurgóðum umhvørvi uttarlaga í bygdini.

Í ovastu hæddini er trappuuppgongd/gongd og trý kømur. Í miðhæddini er inngongd/trappuuppgongd, baðirúm, køkur og stova. Í niðastu hæddini er inngongd, vesi, køkur og stova, eitt kamar og kjallarárum/fýrrúm.

Kring húsini er garður og ein hjallur.

Prísuppskot 695.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **69.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **2.708 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **2.998 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Innanhýsis lýsing av ognini

| | | | |
|----------------|--------------------------------|---------------|--------------|
| Bústaður á ogn | Bakkavegur 56 350 Vestmanna | Matrikkul nr. | 83 Vestmanna |
|----------------|--------------------------------|---------------|--------------|

Kortalmýnd



Lýsing 1

| | |
|--|---|
| Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar | Ja |
| Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár | Nei, seljari hefur umbíðið tilboð um ognarskiftistrygging, men orsakað av viðmerkingum í húsaskoðan og seljarans upplýsingar, fekk seljari einki tilboð. Sí viðmerkingar á aftastu síðu undir serligar viðmerkingar um ognina fyri nærri kunning ábyrgdarfráskrivning og rættarvirknað hesum viðvíkjandi. |

| | |
|-------------------------|---|
| Slag | Sethús |
| Matrikkul | 83, Vestmanna |
| Grundøki stødd | 163 m ² , sambært tingbókarvátan |
| Uttandura mát av ognini | 40 m ² |
| Byggiár | Uml. 1940 |
| Hæddir | Tríggjar hæddir |

| | |
|--|--|
| Tekningar | Nei |
| Stoppikrani | Á vesinum í kjallaranum |
| El-mátari 1 | Á loftinum |
| Atgongd til ovasta loft | Ja |
| Kort | www.kortal.fo |
| Rottangi | Niðanfyri húsini |
| Atgongd til væðing | Ja |
| Eigari/ar síðan | 2016 |
| Hví selur seljarin? | Hava onnur hús |
| Er leigari í ognini? | Nei |
| Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið? | 3 mðr. eftir at keypsavtala er gjørd ella eftir avtalu |
| Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna? | Ja |

Umsiting

| | |
|----------------------|---|
| Framdar umvælingar | <ul style="list-style-type: none"> - Hjallurin er gjørdur av nýggjum í 2018-19 - Eitt vindeyga skift til plast í kjallara |
| Møguligar umvælingar | Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar |

Innrætting

| | | |
|-----------------|-------------------|---|
| Ovasta hædd | 26 m ² | Trappugongd/gongd og trý kømur. |
| Miðhædd | 40 m ² | Inngongd/trappugongd, baðirúm, køkur og stova |
| Niðasta hædd | 40 m ² | Inngongd, vesi, køkur og stova, eitt kamar og kjallarárum/fýrrúm. |
| Annað | | Hjallur á uml. 6 m ² |
| Umhøvri | | Friðarligt, barnavinarligt og veðurgott |
| Grannalag | | Gott |
| Parkeringspláss | | Eitt parkeringspláss |
| Prísuppskot | | Kr. 695.000,00 |

Lýsing 2

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Bilhús | Nei |
| Hjallur | Ja |
| Tilbygningur | Nei |
| Tak | Aluzink |
| Tætt tróður | Nei |
| Loft | Ymiskt |
| Álegging | Ymiskt |
| Vindeygu | Timbur, eitt er plast í kjallaranum |
| Termorútar | Ja |
| Úthurðar | Timbur |
| Klædningur | Zink |
| Innveggir | Timbur |
| Innhurðar | Timbur |
| Trappa/ur | Betong úti og timbur inni |
| Grund | Betong |
| Rør-/hitaskipan | Jarn og kopar |
| Brúsa | Ja |
| Baðikar | Nei |
| Oljufýring | Ja |
| Ketil | Ja |
| Oljutangi | Ja |
| Fjarhiti | Nei |
| Brenniovnur | Nei |
| Luftskipan | Nei |

SKYN

| | |
|--------------|-----|
| Innbygd skáp | Ja |
| Gólvhiti | Nei |
| Køkur | Ja |

| | |
|----------|----|
| Telefon | Ja |
| Internet | Ja |

Við í søluni

| | |
|-----------------|-----|
| Ovnur | Ja |
| Roykhetta | Ja |
| Køli/frystiskáp | Ja |
| Uppvaskimaskina | Nei |
| Vaskimaskina | Nei |
| Turkimaskina | Nei |

Bygningur/ar

| | A | B | C |
|--|--------------------|---|---|
| Byggiár | Í 40unum | | |
| Ovara hædd m ² | 26 m ² | | |
| Miðhædd m ² | 40 m ² | | |
| Niðara hædd m ² | 40 m ² | | |
| Uttandura mát av ognini m ² | 106 m ² | | |

Útreiðslur

| Rakstrarútreiðslur | Litrar/kwt | Kr./mðr. | Kr./ár |
|--------------------|------------|----------|--------|
| Orku-/oljunýtsla | | 1550 | |
| EI | | 500 | |
| Tilsamans | | | |

Tikið inn

| | | | | | |
|-------|------------------|-------|--------|-------------|------------|
| Navn: | Dánjal Magnussen | Tlf.: | 234400 | Dagfesting: | 05-07-2021 |
|-------|------------------|-------|--------|-------------|------------|

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, og tískil er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

1. Serligar viðmerkingar um ognina

Seljari hevur fingið gjørt eina húsaskoðan og eisini fyriliggja upplýsingar frá seljara um ognina, og somuleiðis hevur seljari umbiðið tilboð um ognarskiftistrygging frá tryggingarfelagi, men orsakað av viðmerkingum í Húsaskoðan og Seljarans upplýsingar um standin á ognini, fekk seljari einki tilboð.

Tískil er av týdningi, at ein boðgevi kannar alt sölutilfarið gjølla og fær ein byggiráðgeva ella serkønan innan økið at hyggja eftir og kanna ognini gjølla saman við sær.

Rættarvirknaðurin av, at seljari einki tilboð um ognarskiftistrygging fekk, hetta orsakað av vánaliga standinum á ognini, hevur við sær eina ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, og tískil eru sera avmarkaðir móguleikar at rætta eitt krav móti seljara av ognini.

Á hesum fult upplýsta grundarlagi, ið boðgevi góðtekur, má ein boðgevi so taka avgerð, um hann ynskir at keypa ognina, og, um so er, fyri hvønn prís.

Hædd er tikið fyri hesari ábyrgdarfráskrivning í prísuppskotinum.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: