



Sethús

Bakkavegur 9, 440 Haldórsvík



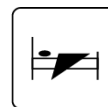
173,4



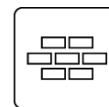
151



3



4



50'unum

Talan er um eini hugnalig sethús, ið standa tætt við havnaekið, og hava útsýni yvir sunðið og vakra landslagið.

Í miðhæddini eru durur, gongd/trappugongd og køkur/stova, umframt tilbygningur við goymslurúmi. Í ovastu hæddini eru trappugongd, vesi og fyra kømur. Í niðastu hæddini eru trappugongd, baðirúm, vaskirúm og fyrrúm.

Prísuppskot 800.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **80.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **3.448 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **3.114 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn:	Bakkavegur 9, 440 Haldórsvík	Matr.nr.:	39 Haldórsvík
-----------------	------------------------------	-----------	---------------

Kortalmynd

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	39 Haldórsvík
Byggisamtykt	Sambært Sunda kommunu liggja sethúsini í Landbúnaðarøkið. Tekniska deild arbeiðir við at fáa øll sethús lögð í bústaðarøkið. Av tí at tað eru fleiri sethús í hesum økinum, so verða tey eisini viðgjørð sum sethús, um ætlanin er at umbyggja hesi, byggja út e.l., hóast tey liggja í landbúnanaðrøkið.
Grundøki stødd	151 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	62,6 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Húsini eru bygd síðst í 50'unum
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,33 m frá gólv til loft í køkinum
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Vegleiðandi plantekningar frá Skyn
El-mátari 1	Í ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	2017
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir nærri avtalu - uml. 3 mánaðir
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	- Køkur, durur og tilbygningur gjørt í 2014
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	48,2 m ²	Trappugognd, vesi og fyra kømur
Miðhædd	62,6 m ²	Durur, gongd/trappugongd og køkur/stova.
Niðasta hædd	62,6 m ²	Trappugongd, gongd, baðirúm, vaskirúm og fyrrúm
Annað		Í miðhæddini er tilbygningur, sum verður brúktur sum goymslurúm
Umhvørvi		Hugnaligt umhvørvi við havnaækið í Haldórsvík
Parkeringspláss		Nei
Prísuppskot		Kr. 800.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Nei
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Veit ikki
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Aluminium
Bjálving	Sum tað var bjálvað tá í tíðini
Innveggir	Ymiskt
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og
Brúsa	Ja, í niðaru hæddini
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, í kjallaranum
Ketil	Ja,
Oljutangi	Í tilbygninginum
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Ja, í baðirúminum í niðaru hæddini
Køkur	Køkurin er í miðhæddini

Internet	Ja
----------	----

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Gardinur	Ja
Annað	

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	Í 50'unum		
Ovara hædd	48,2 m ²		
Miðhædd	62,6 m ²		
Niðara hædd	62,6 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla (seinastu trý árin)	Uml. 2.769 l		

Tikið inn:

Navn:	Petur Frank J. Holm	Tlf.:	+298 23 44 01	Dagfesting:	03-12-2021
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

Bjarni Glyvradal

Jan Eskild Glyvradal

Jóhan Glyvradal

Kristina Glyvradal

Lilja Christiansdóttir Glyvradal

Magni Glyvradal

Ragnar Alex Glyvradal