



Sethús

Byrgisvegur 18, 350 Vestmanna



242

1415

2

4

1982

Talan er um eini hugnalig sethús í tveimum hæddum, ið hava stórt grundøki og sera gott útsýni yvir bygdina og fjørðin.

Húsini standa væl fyri uttarlaga í bygdini, í einum friðarligum og barnavinarligum umhvørvi.

Í ovaru hæddini eru inngongd, gongd/trappugongd, hjúnarkamar, trý kømur, lítið rúm, baðirúm, køkur, stova og hjallur. Í niðaru hæddini eru inngongd/gongd/vaskirúm, baðirúm, kjallarárum/fýrrúm og stórt kamar.

Runt um húsini er havi og tún við plássi fyri tveimum bilum.

Prísuppskot 2.395.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **239.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **10.270 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.275 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Lýsing av ognini

Kortalmynd

Útskrift



Útskrivað 03-06-2022

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	59b Vestmanna
Grundøki stódd	1415 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	242,4 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1982
Hæddir	Tvær hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í fyrrúminum
El-mátari 1	Í kjallaranum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	1993
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1 mðr. eftir at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Si seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Miðhædd	145,4 m ²	Hjúnarkamar, tvey kømur, baðirúm, lítið rúm, gongd, gongd/trappuniðurgongd, køkur, stova og hjallur
Niðasta hædd	97 m ²	Inngongd/gongd/vaskirúm, kjallarárum/fýrrúm, baðirúm og stórt kamar
Umhvøvi		Friðarligt og barnavinarligt, og sera gott útsýni yvir bygdina og fjørðin
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Tvey parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 2.395.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Eternit
Tætt trúður	Nei
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur og plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar og alipex
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja, frá 2003
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja, í gongini, baðirúminum og vaskirúminum í neðra, og í gongini og baðirúminum í erva

SKYN

Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Nei
Kølikáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Gardinur	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1982		
Miðhædd m ²	145,4		
Niðara hædd m ²	97		
Uttandura mát av ognini m ²	242,4		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 3000 litrar	Uml. 1.500	
Ei		Uml. 600	
Tilsamans		Uml. 2.100	

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	+298 23 44 00	Dagfesting:	09-06-2022
-------	------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarviriknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarviriknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: