



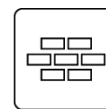




Sethús

Ovari Vegur 34, 335 Leynar

				
129	513	1	3	1986

Talan er um eini hugnalig sethús í einari hædd við sera góðum útsýni.

Ognin er innrættað við duri, tveimum kømurum, hjúnarrúmi v/útgongd til grasfløtu, baðirúmi, køki, stovu v/hemsi og fyrrúmi / vaskirúm.

Húsini standa í einum náttúruvøkrum, friðarligum og barnavinarligum umhvørvi ovarlaga í Leynum.

Prísuppskot 2.675.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **267.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11.468 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **10.356 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Ovari Vegur 34, Leynar	Matrikkul nr.	7i Leynar
----------------	------------------------	---------------	-----------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	7i Leynar
Grundøki stódd	513 m ² smb. tingblaðnum
Uttandura mát av ognini	129 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1986
Hæddir	1 + hems

Tekningar	Kortal.fo
Stoppikrani	Ja
El-mátari 1	Ja
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja, vestanfyri húsini
Eigari/ar síðan	1995
Er leigari í ognini?	Nei
Leiguinntøka	Nei
Er leigusáttmáli?	Nei
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1 mánað eftir, at keypsavtalan er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ognin verður ruddað og vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Bara vanligt viðlíkahald, sí annars húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

1. hædd	129 m ²	Durur, gongd, 2 kømur, stórt sovikamar við atgongd út á uttanumækið, baðirúm, køkur, stór stova við hems, og vaskirúm/fýrrúm
Annað		Kvívíkar Kommuna er sera barnavinalig og hefur góð tilboð í mun til dagstovn og skúlar – somuleiðis er bussambandi gott í økinum
Umhvørvi		Hugnaligt umhvørvi, gott útsýni og góður sólargangur
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Nei, men til ber at parkera á vegnum
Prísuppskot		2.675.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Decra
Loft	Timbur
Gólv – undir	Ymsikt
Álegging	Flísar
Vindeggu	Ymiskt
Termorútar	Ja
Klædningur	Timbur
Bjálving	Sum í 80unum (múrsteinshús)
Innveggir	Múrsteinur fyri tað mesta
Innhurðar	Ymiskt
Trappa/ur	Ja, ein lítil hæddarmunur millum niðaru og ovaru helvt av húsunum
Grund	Betong
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Ja – í øllum húsunum
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Nei
Postkassi	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1983		
1. hædd m ²	129 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	129 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	1500L fyri ár 2020		
Eigarafelag		Nei	

Tikið inn

Navn:	Petur Mohr Niclasen	Tlf.:	+298 - 23 44 02	Dagfesting:	09.06.2021
-------	---------------------	-------	-----------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest: 11.06.2021

Undirskrivað av seljara: