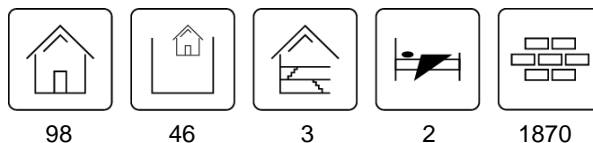




## Summarhús

Túnið 10, Tjørnuvík



98

46

3

2

1870

Sera hugnalig hús í gomlum feroyskum stíli, sum standa væl fyri náttúruvøkrum umhvøvi í eldra partinum av bygdini.

Húsini eru í trimum hæddum. Í ovastu hæddini er trappugongd / stova og kamar. Í miðhæddini er durur, grovkøkur, køkur, trappugongd, stova, kamar og baðirúm. Í niðastu hæddini er kjallarárum.

Til ognina hoyrir eisini ein rabarbugarður á umleið 12m<sup>2</sup>, ið er tætt við.

### Prísuppskot kr. 1.700.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **170.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **6.918 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **5.691 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Túnið 10, 445 Tjørnuvík	Matrikul nr.	90 Tjørnuvík
----------------	-------------------------	--------------	--------------

## Kortalmýnd

Útskrift

 **føroyakort**

Útskrivað 31-08-2020

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Summarhús
Matrikkul	90
Grundøki stódd	46m <sup>2</sup> sambært <a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Uttandura mát av ognini	40,7m <sup>2</sup>
Byggiár	1870
Hæddir	3

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í gongini í miðhæddini
Atgongd til ovasta loft	Einki ovasta loft
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2006
Hví selur seljarin?	Arvingar selja
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	Klæðningur er skiftur, Flag er skift, og flestu vindeygu eru skift seinastu árinu uttan 3 lítil vindeygu, sum er í baðirúminum, grovkøkinum og durinum.
Møguligar umvælingar	Skifta 3 smá vindeygu, ið eru nevnd omanfyri
Viðlíkahald	Gott

## Innrætting

Ovasta hædd	21 m <sup>2</sup>	Trappugongd / sjónvarpsstova og kamar
Miðhædd	40,7 m <sup>2</sup>	Durur, grovkøkur, køkur, stova, kamar og baðirúm
Niðasta hædd	36,5 m <sup>2</sup>	Kjallararúm
Annað		Rabarbugarður umleið 12m <sup>2</sup>
Umhvervi		Hugnaligt, friðarligt og náttúruvakurt
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Onki
Prísuppskot		1.700.000,-

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Ja, baðirúm
Tak	Flag
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni og betong úti
Grund	Grót og betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðíkar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei

**SKYN**

Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Internet	Ja
----------	----

## Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Annað	Nei

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1870		
Ovara hædd m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>		
Miðhædd m <sup>2</sup>	40,7 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	31,5 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>		

## Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	01. 09. 2020
-------	------------------	-------	--------	-------------	--------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		850 kr.	
EI		250 kr.	

## Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---