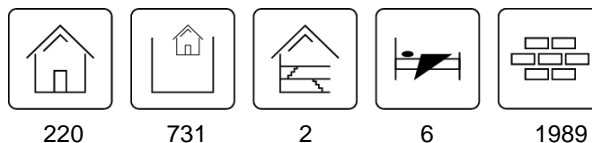




Sethús

Vørðuvegur 8, Hósvík



Talan er um eini sethús, sum standa væl fyri í hugnaligum og barnavinarligum umhvørvi ovarlaga í bygdini. Gott útsýni er yvir bygdina og fjørðin.

Húsini eru í tveimum hæddum. Í niðaru hæddini er durur, vesi, gongd, trappugongd, køkur, grovkøkur / vaskirúm / fýrrúm, stova, baðirúm og 4 kømur. Í ovaru hæddini eru trappugongd / alrúm / stova og 2 kømur.

Stutt er til dagstovn, skúla, bygðarhús og bussteðgistað.

Prísuppskot 1.995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **199.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **8.119 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **6.679 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Vørðuvegur 8 FO-420 Hósvík	Matrikkul nr.	27b Hósvík
----------------	-------------------------------	---------------	------------

Kortalmynd

Útskrift

 **føroyakort**

Lýsing 1

Fyrliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	27b Hósvík
Grundøki stødd	731 m ²
Uttandura mát av ognini	220,8 m ²
Byggiár	1989
Hæddir	2

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í krúpikjallaranum undir fyrrúminum
El-mátari 1	Í durinum
Atgongd til ovasta loft	Er einki
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2005
Hví selur seljarin?	Flytur
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Um 6 mðr. ella eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Skift vindeygu í 2015. Skift hurðar í 2012
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	74,7 m ²	Trappugongd / stova / alrúm og 2 kømur
Niðasta hædd	146,1 m ²	Durur, vesi, gongd, køkur, stova, vaskirúm / fyrrúm, baðirúm og 4 kømur.
Umhvøri		Friðarligt, barnavinarligt, og náttúruvakurt beint við Læá
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Fleiri
Prísuppskot		1.995.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Gran profil
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plast
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja, í baðikarinum
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei

SKYN

Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja, í baðirúminum, vesinum og durinum
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1989		
Ovara hædd m ²	74,7 m ²		
Niðara hædd m ²	146,1 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	220,8 m ²		

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	23-03-2021
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1600 kr.	
EI		833 kr.	

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
