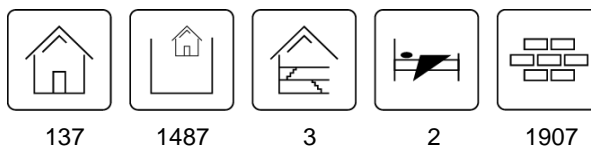




## Sethús

Á Signabø 28, Signabøur



137

1487

3

2

1907

Sethús í trimum hæddum, sum standa í náttúrvøkrum øki í Signabø og hava gott útsýni yvir fjørðin. Sera stórt, grønt øki er rundan um ognina. Á ovastu hæddini eru trappugongd, tvey kømur, klædnarúm og baðirúm.

Á miðhæddini eru durur (tilbygningur), gongd við trappu uppá og stova og køkur í einum.

Á niðastu hæddini er lágur kjallari.

Húsini standa í friðarligum og barnavinarligum grannalagi. Til ognina hoyra bilhús og hjallur.

Skjótt er akandi til handils, skúla, dagstovnar og annað.

### Prísuppskot kr. 1.500.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 1.500.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 6.105**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 5.025**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	á Signabø 28	Matrikkul nr.	288a Kollafjørður
----------------	--------------	---------------	-------------------

## Kortalmýnd

Útskrift

 **føroyakort**

Útskrivað 20-08-2019

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	288a Kollafjørður
Grundøki stódd	1487 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	137 m <sup>2</sup> (sambært húsaskoðan)
Byggiár	1907
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,07
Hæddir	Tvær

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Niðri við bilhúsið og ein við kjallaran
El-mátari 1	Á loftinum (frá 2006)
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Er niðanfryri vegin – undir trøðunum hjá grannanum.
Atgongd til væðing	Ja, skáp
Eigari/ar síðan	2006
Hví selur seljarin?	Ynskir størri
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Sum skjótast
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Húsini eru tóm og klár at flyta inn í

## Umsiting

Framdar umvælingar	2006: Alt el og øll rør skift. Miðhæddin øll gjørd av nýggjum. Plátað av nýggjum uppi á loftinum, og vindeyguni eru skift til plast. 2010: Tak og tróður skift 2018: Klæðningur skiftur og húsini bjálvað. Ketilin skiftur
Møguligar umvælingar	Møguliga skifta vindeygað í baðirúminum við plast vindeyga
Viðlíkahald	Vanligt

## Innrætting

Ovasta hædd	46 m <sup>2</sup>	Trappugongd, tvey kømur, klæðnarúm og baðirúm
Miðhædd	51 m <sup>2</sup>	Durur (tilbygningur), gongd við trappu uppá, stova og køkur í einum
Niðasta hædd	40 m <sup>2</sup>	Lágur kjallari
Annað		Tilbygningur er gjørdur, har sum dururin er.
Umhvøvi		Friðarligt og barnavinarligt umhvøvi
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		1.500.000 kr

## Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja – 22 mm gólvplátur
Loft	Fjalar og plátur
Gólv – undir	Plátur 6x3 undirløg
Álegging	Ymiskt, eitt nú tarkett og sveisivínyl
Vindeygu	Plast (2006) og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur og Mahogni
Klædningur	Timbur – 2018
Bjálving	50 mm ull uttast –95-100 mm innan
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Lagað og stoypt
Rør-/hitaskipan	Kopar – 2006
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðíkar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja – frá 2018
Oljutangi	Stendur uttanfyri

**SKYN**

Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1907		
Ovara hædd m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>		
Miðhædd m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>		

## Tikið inn

Navn:	Durita Nolsøe	Tlf.:	23 44 01	Dagfesting:	
-------	---------------	-------	----------	-------------	--

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.000 kr *	
EI		Uml. 500 kr	
Trygging			
Annað			
Tilsamans			

## Viðmerkingar

\*Familja við tveimum vaksnum og tveimum smábörnum

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---