



## Sethús

Bøgøta 27, 410 Kollafjørður



329



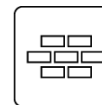
472



3



5



1974

Talan er um eini snøgg og vælhildin sethús í trimum hæddum, sum liggja sera væl fyri miðskeiðis í bygðini og hava gott útsýni yvir fjørðin.

Í miðhæddini eru durur, vaskirúm, hjallur, gongd/trappugongd, køkur, stova, baðirúm, kontór og tvey kømur. Í ovastu hæddini eru trappugongd, alrúm/tekøkur, goymslurúm, baðirúm og tvey kømur. Í niðastu hæddini eru gongd/trappugongd, køkur, stova, baðirúm, kamar, fyrrúm, verkstað/kamar, baðirúm og bilhús.

Rundan um húsini er garður/havi, terrassa og við síðuna av húsinum er eitt bilhús afturat.

Húsini standa í einum friðarligum og barnavinarligum umhvørvi, og stutt er til handil, skúla, ítróttarhøll og dagsstovn. Eisini er stutt til busssteðgipláss.

### Prísuppskot 2.700.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **270.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11.575 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **10.453 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

**Lýsing av ognini**

Bústaður á ogn:	Bøgøta 27, 410 Kollafjørður	Matr.nr.:	118 Kollafjørður
-----------------	-----------------------------	-----------	------------------

## Kortalmynd

Útskrift

 føroyakort

Útskrivað 14-03-2022

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	118 Kollafjørður
Byggisamtykt	Ognin liggur sambært almennu byggisamtyktini fyri Kollafjørð í øki A1
Grundøki stødd	472 m <sup>2</sup> sambært tinglýsingini
Uttandura mát av ognini	329,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðanini
Byggiár	1974
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í fyrrúminum
El-mátari 1	Í gongini í miðhæddini
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	1974
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

## Innrætting

Ovasta hæddin	70 m <sup>2</sup>	Trappugongd, alrúm/tekøkur, goymslurúm, baðirúm og tvey kømur
Miðhæddin	132,9 m <sup>2</sup>	Durur, vaskirúm, hjallur, gongd/trappugongd, køkur, stova, baðirúm, kontór og tvey kømur
Niðasta hæddin	126,7 m <sup>2</sup>	Gongd/trappugongd, køkur, stova, baðirúm, kamar, fyrrúm, verkstað/kamar, baðirúm og bilhús
Annað	32,8 m <sup>2</sup>	Bilhús
Umhvøvi		Friðarligt, barnavinarligt og gott útsýni. Stutt til handil, skúla, dagstovn og ítróttarhøll
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Fýra parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 2.700.000,00

## Lýsing 2

Bilhús	Ja, tvey
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Timbur plátur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plast
Termorútar	Ja, 3-lags glas
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni, betong úti
Grund	Betong allan vegin upp
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja, í øllum hæddunum
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja, frá 2016
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei

**SKYN**

Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja, í durinum og vaskirúminum í miðhæddini, og í baðirúminum í íbúðini í niðastu hæddini
Køkur	Ja, ein í miðhæddini og ein í íbúðini í niðastu hæddini. Eisini er ein tekøkur í ovastu hæddini

Telefon	Ja
Internet	Ja

**Við í söluni**

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja, í miðhæddini og í íbúðini í niðastu hæddini
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja

**Byggingur/ar**

	A	B	C
Byggiár	1974		
Ovara hædd	70 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Miðhædd	132,9 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	126,7 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	329,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		

**Útreiðslur**

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 3150 l fyri alt húsið, eisini íbúðina		
Ei		Uml. 800-900 kr.	
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	+298 23 44 00	Dagfesting:	14.03.2022
-------	------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: