



Sethús

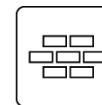
Ovari vegur 52, 335 Leynar



56



445



2020

Talan er um eina sermerkta ogn í Leynum við góðum útsýni. Húsini eru nýggj og innilokað og eru bygd líknandi eini iglo. Húsini standa í einum náttúruvøkrum, friðarligum og barnavinarligum umhvørvi ovarlaga í Leynum.

Húsini eru úr timbri og sokkulin er stoyptur. Vegur og parkeringspláss eru gjørd til húsini.

Møguleiki er at umbiðja tekningar til húsini.

Prísuppskot Kr. 1.200.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 120.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 4.883**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 4.017**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Ovari Vegur 52, 335 Leynar	Matrikkul nr.	6e Leynar
----------------	-------------------------------	---------------	-----------

Kortalmýnd

Útskrift

 færoyakort

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Sethús
Matrikkul	6e Leynar
Grundøki stødd	445 m ²
Uttandura mát av ognini	56 m ²
Byggiár	2020

Tekningar	Møguligt er at umbiðja tekningar frá SKYN
El-mátari 1	El er lagt inn til húsini
Atgongd til ovasta loft	Er einki
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2018
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir nærri avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ognin verður seld, sum hon stendur.

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none">Húsini eru innilokaðiVegur og parkeringspláss er gjørt
Møguligar umvælingar	<ul style="list-style-type: none">Húsini eru einans innilokaðiEitt tak vindeyga manglar.

Innrætting

Innrætting	56 m ²	Húsini eru innilokaði og møguligt er at umbiðja tekningar uppá húsini.
Annað		Parkeringspláss og vegur er gjørdur til húsini
Umhvørvi		Náttúruvakurt, friðarligt og barnavinarligt umhvørvi ovarlaga í Leynum.
Grannalag		Nýtt grannalag - nýggj hús vera bygd á gøtuni
Parkeringspláss		Fleiri parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 1.200.000

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Klárt er at leggja flagtak á
Vindeygu	Timbur/alu
Termorútar	3-lag glas
Úthurðar	Timbur/alu
Klædningur	Timbur
Bjálving	Nei
Innveggir	Eingir innveggir
Innhurðar	Nei
Trappa/ur	Nei
Grund	Sokkulin er betong og restin er timbur
Rør-/hitaskipan	Tað er lagt inn til húsini

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	09.12.2020
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
