



Tvíhús

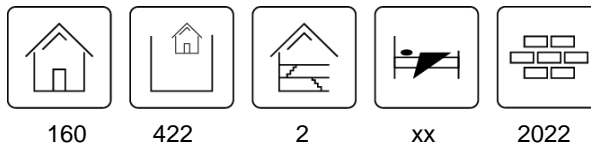
Vørðuvegur 14a, 420 Hósvík

Talan er um eini nýggj tvíhús, ið verða seld innilokað saman við hitapumpu (luft til vatn), gólvhitarørum og gólvhitastýring.

Húsini eru í tveimum hæddum, og keyparin kann sjálvur seta sín dóm á innrættingina - Vegleiðandi tekningar fylgja við. Innan er kjallaragólvið stoypt og plátað bjálkalag er millum hæddirnar. Uttan er alt liðugt.

Húsini standa væl fyri í hugnaligum, barnavinarligum og náttúruvøkrum umhvørvi, og stutt er til dagstovn og skúla upp til 3 flokk.

Hósvík liggur væl fyri mitt í Føroyum og er ein av bygdunum í Sunda Kommunu, sum er væl útgjørd til at nækta teir tørvir, ið barnafamiljur, ung og gomul, hava tørv á. Til dømis eru 3 dagstovnar, nýggjur skúli, ítróttarhøll, fót bóltsvøllur og ellisheim, umframt ókeypis bussleið til borgarar í kommununi, sum koyrir millum bygdinar millum kl. 16 og 22 gerandisdagar. Eisini eru tveir stórir matvøruhandlar í økinum.



160

422

2

xx

2022

Prísuppskot 1.795.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **179.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **8.446 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **7.440 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 3,15% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd

Útskrift



Útskrivað 07-11-2022

Lýsing 1

Slag	Tvíhús
Byggisamtykt	Økið B - Bústaðarøkið
Matrikkul	27d Hósvík
Grundøki stódd	422 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	Uml. 160 m ²
Byggiár	2022
Hæddir	2 hæddir

Tekningar	Ja, vegleiðandi tekningar
Stoppikrani	Vatn er lagt inn
El-mátari 1	El er lagt inn, men ikki íbundið SEV
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2022
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Kann vera skjótt

Innrætting

Ovasta hædd	80 m ²	Óinnrættað
Niðasta hædd	80 m ²	Óinnrættað
Umhvørvi	Friðarligt, barnavinarligt og náttúruvakurt	
Grannalag	Gott	
Parkeringspláss	2 parkeringspláss	
Prísuppskot	Kr. 1.795.000,00	

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Takdúkur
Vindeygu	Træ/alu
Termorútar	Ja
Úthurðar	Træ/alu
Klædningur	Timbur
Bjálving	Nei
Grund	Betong sokkul
Rør-/hitaskipan	Gólvhitastýring og gólvhitarør fylgja við
Oljufýring	Nei
Jarðhiti	Nei
Hitapumpa	Ja, hitapumpa luft til vatn verður seld við
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2021		
Ovara hædd	80 m ²		
Niðara hædd	80 m ²		
Uttandura mát av ognini	160 m ²		

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	23 44 00	Dagfesting:	22-11-2022
-------	------------------	-------	----------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: