



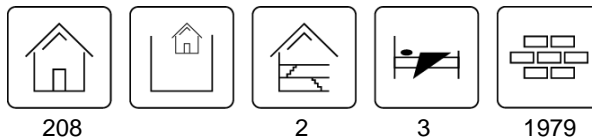
## Sethús

Liðarvegur 13, 240 Skopun

Sethús í tveimum hæddum, ið liggja í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi við blindan veg og við góðum útsýni yvir havnarlagið og fjørðin.

Í ovaru hæddini er gongd, trappuniðurgongd, vesi, køkur, stova, trý kømur og baðirúm.

Í niðaru hæddini er gongd, tvey hálvliðug kømur, fýrrúm og kjallararúm.



208

2

3

1979

### Prísuppskot 900.000,-

Dæmi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 90.000**

Mðr. gjald - brutto **Kr. 3.617**

Mðr. gjald - netto **Kr. 2.987**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisiðn, tinglýsing og øðrum kostnaði

## Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Liðarvegur 13, 240 Skopun	Matrikkul nr.	725 Sandur-Skopun
----------------	---------------------------	---------------	-------------------

## Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	725
Grundøki stødd	Er ikki víddarroknað
Gólvviðd	208 m <sup>2</sup>
Byggiár	1979
Hædd	Tværhæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í Kjallara
El-mátari 1	Í gongd í erva
Atgongd til ovasta loft	Ja
Eigari/ar síðan	2009
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Ja, felags við granna

## Umsiting

Framdar umvælingar	Skift tjørupapp, reinsað tak og skift gólv
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Viðlíkahald	Gott viðlíkahald

## Innrætting

Ovara hædd	104 m <sup>2</sup>	Durur, niðurgongd, gongd, vesi, baðirúm, køkur, stova og trý kømur
Niðara hædd	104 m <sup>2</sup>	Gongd, tvey hálvliðug kømur, fyrrúm og kjallarárum
Umhvørvi		Friðarligt umhvørvi við blindan veg og sera góðum útsýni
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Eitt parkeringspláss úti á vegnum
Prísuppskot		Kr. 900.000,-

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Icopal (tjørupapp)
Tætt tróður	Ja
Loft	Plátupuntar
Gólv - undir	Plátur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur (norsk)
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Bjálvað sum síðst í 70-unum
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Træ/papp
Trappa/ur	Betong úti og timbur inni
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar/oljufýring
Antenna	Nei
Brúsa	Nei
Kar	Ja
Ketil	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Á vesi og baðirúmi
Køkur	Ja, norskur
Ovnur	Ja, Zanussi
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Innbygd skáp	Nei

Telefon	Ja
Internet	Nei

## Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	01-05-2018
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1979		
Ovara hædd m <sup>2</sup>	104		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	104		
Gólvvidd í alt m <sup>2</sup>	208		

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2.000,-	
EI		Uml. 400,-	

## Viðmerkingar

Viðmerkjast skal at neystið ikki er umfatað av söluni. Neystið verður frábýtt, áðrenn ognin kann yvirtakast.

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---