



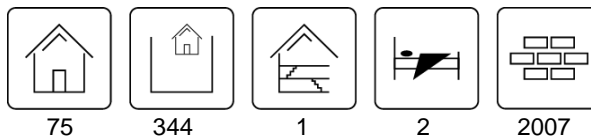
## Sethús

Oyravegur 7, 220 Skálavík

Snotilig sethús í einari hædd, ið standa við blindan veg í friðarligum og náttúruvøkrum umhvørvi. Hugnaliga bygdin, ið hevur nógva vitjan av ferðafólki ger, at ognin eisini hóskar seg sera væl sum frítíðarhús/summarhús.

Í húsunum er durur/gongd, køkur og stova í einum, tvey kømur, eitt rúm, ið kann nýtast sum sovikamar, baðirúm, sauna, vaskirúm og fýrrúm.

Kring húsini er tún, parkeringspláss, grasfløta og terrassa við hitapotti.



### Prísuppskot 2.400.000,00 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **240.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **10.292 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.294 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

**Lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Oyravegur 7, 220 Skálavík	Matrikkul nr.	12i Skálavík
----------------	---------------------------	---------------	--------------

## Kortalmýnd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei

Slag	Sethús
Matrikkul	12i Skálavík
Byggisamtykt	Økið B, sum smb. Byggisamtyktini fyri Skálavíkar kommunu er bústaðarøkið
Grundøki stødd	344 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini (vegleiðandi)	10 m <sup>2</sup> x 9 m <sup>2</sup> = 90 m <sup>2</sup>
Byggiár	2007
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Millum gólv og loft í køkinum: 2,228 m
Hæddir	Ein hædd

Tekningar	Vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Í fyrrúminum
El-mátari 1	Í durinum
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja, í túninum
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	2020
Er leigari í ognini?	Nei, verður útleigað til fleiri ymisk
Leiguinttøka	Uml. 80 túsund krónur um árið
Er leigusáttmáli?	Nei, verður útleigað til fleiri ymisk
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1 mánaða eftir, at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	Vanligt viðlíkahald
Møguligar umvælingar	Umvælt eina læsing í einum vindeyga

## Innrætting

Sethús í einari hædd	75 m <sup>2</sup>	Durur / gongd, vaskirúm, baðirúm, sauna, stova og køkur í einum, tvey kømur, eitt rúm og fyrrúm
Annað		Hitapottur og uttanduraeki
Umhvørvi		Hugnaligt umhvørvi
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		kr. 2.400.000,00

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tak	Dúkur
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips
Gólv – undir	Betong
Álegging	Flísar við gólvhita
Vindeygu	Plast
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Innveggir	Betong
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Oljufýring
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Ja, í øllum húsunum
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli- og frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Nei
Annað	

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2007		
Vegleðiandi uttandura mát	90 m <sup>2</sup>		

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
El og hiti		Uml. 1.000 kr.	

Tikið inn

Navn:	Petur Mohr Niclasen	Tlf.:	+298 23 44 02	Dagfesting:	24.06.2021
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarviriknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarviriknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest: 24.06.2021

Undirskrivað av seljara:

---