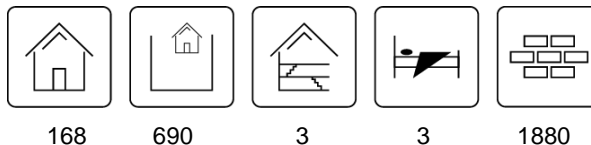




Sethús

undir Götuni 10, 210 Sandur



168

690

3

3

1880

Talan er um eini eldri, hugnalig og serstök sethús við frálíkum útsýni yvir fjørðin og landslagið undir Götuni á Sandi.

Húsini eru í trimum hæddum og standa á einum grundøki á 690 fermetrar. Húsini eru innrættaði soleiðis: Í ovastu hæddini eru trappugongd, trý kømur og vesi. Í miðhæddini eru durur/trappugongd, baðirúm, køkur v/kova, stova og rúm v/ trappu til niðastu hædd. Í niðastu hæddini eru kjallari/fýrrúm/vaskirúm og stova v/ trappugongd uppá miðhæddina og úthurð. Til ognina er eisini ein hjallur á 7 fermetrar.

Prísuppskot kr. 1.200.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **120.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **4.883 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.017 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Undir Gøtuni 10, 210 Sandur	Matrikkul nr.	69 Sandur – Skopun
----------------	-----------------------------	---------------	--------------------

Kortalmýnd

Útskrift

 **føroyakort**

Útskrivað 19-02-2020

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Sethús
Matrikkul	69 Sandur – Skopun
Grundðeki stódd	690 m ²
Uttandura mát av ognini	168 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Uml. 1880
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	1.957 m – 2.133 m í miðhæddini
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Vegleiðandi plantekning frá SKYN
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í trappugongdini í ovastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Niðanfyri húsini
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2011
Er leigari í ognini?	Ja
Er leigusáttmáli?	Ja, gongur út 1. juni 2020
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. 1. juni 2020
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Vanlig reingerðing

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> Bjálvað útveggimar norð- og niðaneftir, og harafturat upp undir tróðrið í 2011/12 Innrættað stovu í niðastu hæddini í 2013 Trappa gjørd úr miðhæddini og í niðastu hæddina í 2015 (Bødvar hevur smíðað) Nýggjur køkur er gjørdur í 2017 (Bødvar hevur smíðað) 2019 – Rútar eru skiftir í vindeygunum í ovastu hæddini og vindeygunum eystureftir Lítla kamarið í ovastu hæddini er sett í stand (Málað) Kjallari – helvtin grivin út, drenað, stoypt nýtt gólv og innrættað til stovu.
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Vanligt viðlíkahald

Innrætting

Ovasta hædd	40 m ²	Trappugongd, trý kømur og vesi
Miðhæddin	64 m ²	Durur/trappugongd, baðirúm, køkur v/ kova, stova og rúm v/ trappu niðurgongd til kjallara
Niðasta hædd	64 m ²	Kjallari / fyrrúm / vaskirúm og stova v/trappuuppgongd á miðhæddina og úthurð
Annað		Eisini hoyrir ein hjallur til ognina, ið er 7 m ² til støddar
Umhvørvi		Sera náttúruvakurt og friðarligt. Eisini er frálíkt útsýni yvir fjørðin og landslagið
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Ja, tvey parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 1.200.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja, áleið 7 m ² til støddar
Tilbygningur	Nei
Tak	Eternit
Tætt tróður	Nei
Loft	Timbur brettir
Álegging	Fjalar og linolium
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innandura og betong uttandura
Grund	Lagað grót
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei

SKYN

Brenniovnur	Ja
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja, Bødvar hevur smíðað og handgjørt køkin

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Nei
Kølikáp	Nei
Frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	Uml. 1880		
Ovara hædd m ²	40 m ²		
Miðhædd m ²	64 m ²		
Niðara hædd m ²	64 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	168 m ² sambært húsaskoðan		

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	12.03.2020
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.200 – 1.500 kr.	2012 - 2019
EI		Uml. 500 kr.	

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur næktandi kunneika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
