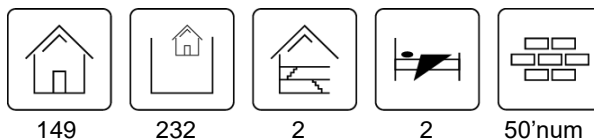




## Sethús

Á Brekkunum 1, 826 Trongisvágur



Talan er um eini hugnalig sethús í tveimum hæddum, har ovara hæddin er innrættað til búgv, og kjallarin er ráur. Gott útsýnið er úr stovuni út yvir fjørðin, og er móguleiki at parkera bil á matriklinum.

Í ovaru hæddini er durur/gongd, stova, baðirúm, køkur og tvey kømur.

Í niðari hæddini er kjallari, ið lutvíst er í fullari hædd, og hálvvari hædd.

Húsini standa væl fyri í Trongisvági, og stutt er til handils, skúla og ítróttarækið.

### Prísuppskot 800.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **80.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 3.255,94 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 2.678,44 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	1 – Trongisvágur
Grundøki stódd	232 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	83 m <sup>2</sup>
Byggiár	Ikki seljara kunnugt, uml. ár 1950 sambært húsaskoðan
Hæddir	2

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í kjallarinum
El-mátari 1	Í gongini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Ja
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2014
Hví selur seljarin?	Eigur annan bústað
Er leigari í ognini?	Ja
Leiguinntøka	3500kr mdr.
Er leigusáttmáli?	Nei
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	Leigari er úti síðst í oktobur
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	Øll vindeygu á ovaru hæddini eru skift í 2018 til 3-lags thermo. Hurðin á ovaru hæddini er skift í 2018.
Møguligar umvælingar	Oljutangin skal helst skiftast. Sí annars húsaskoðan
Viðlíkahald	Gott

## Innrætting

Ovara hædd	83 m <sup>2</sup> smb. húsaskoðan	durur/gongd, stova, baðirúm, køkur og tvey kømur
Niðara hædd	66 m <sup>2</sup> smb. húsaskoðan	Ráur kjallari
Umhvøri	Ognin liggur tætt við bátahavn og er útsýnið gott út yvir fjørðin. Ymsir handlar eru nærindis og er stutt til ítróttarøkið og skúla.	
Grannalag	Gott.	
Parkeringspláss	Ja	
Prísuppskot	800.000	

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Tjørupapp
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Brettir
Álegging	Ymisk
Vindeggu	Øll plastik í ovaru hædd, skift í 2018. Í niðaru hæddini timbur av eldri uppruna
Termorútar	Ja, í ovaru hæddini
Úthurðar	Plastik frá 2018 í ovaru hæddini, í niðaru hæddini timbur av eldri uppruna
Klædningur	Timbur
Bjálving	Bjálva er niður á loft.
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Nei
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Centralvarmarør eru jarn, og vatnrørini eru kopar og alupex
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, frá 1997
Ketil	Ja, frá 1998
Oljutangi	Ja, stendur í kjallarinum

**SKYN**

Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Nei

Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í søluni

Komfýrur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Nei
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Annað	Eftir avtalu



## Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	09.09.2020
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 450	
EI		Uml. 200	
Trygging			
Eigarafelag			
Antennufelag			
Annað			
Tilsamans			

## Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

\_\_\_\_\_  
Martin Bogi Einarsson

\_\_\_\_\_  
Elin Jacobsen