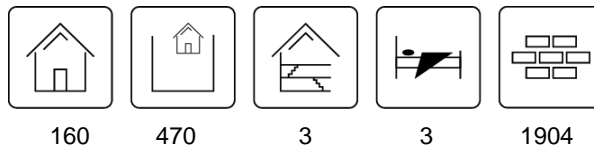




## Sethús

Á Heyggi 7, Porkeri



160

470

3

3

1904

Talan er um eini hugnalig hús í trimum hæddum, sum standa væl fyri í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi við góðum útsýni yvir bygdina og fjørðin.

Húsini eru í trimum hæddum. Í ovastu hæddini eru gongd, trý kømur og vesi. Í miðhæddini eru inngongd/trappugongd, baðirúm, køkur og tvær stovur við draguhurð ímillum. Í niðastu hæddini er kjallarárum. Við síðunum av húsinum er eitt rúmligt úthús í tveimum hæddum. Úthúsið hefur verið nýtt til hjall, har hoyggjhús hefur verið í ovaru hæddini og seyðarúm í niðaru hæddini. Framman fyri húsið er garður.

### Prísuppskot kr. 575.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **57.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **2.340 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **1.925 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Á Heyggi, 950 Porkeri	Matrikkul nr.	34b Porkeri
----------------	-----------------------	---------------	-------------

## Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Sethús
Matrikkul	34b Porkeri
Grundøki stødd	470 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	58,5 m <sup>2</sup> og úthús 37,6 m <sup>2</sup> (vegleiðandi mát)
Byggiár	Umleið 1904
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Uml. 2 m
Hæddir	Tríggjar

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallaranum mitt fyri í ovaru síðu
El-mátari 1	Á loftinum í gongini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2016
Hví selur seljarin?	Býr aðrastaðni
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. eftir keypsavtala er undirskrivað
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Viðlíkahald	Gott
-------------	------

## Innrætting

Ovasta hædd	43 m <sup>2</sup>	Gongd/trappugongd, vesi og trý kømur
Miðhædd	58,5 m <sup>2</sup>	Inngongd/trappugongd, baðirúm, køkur og tvær stovur við draguhurð ímillum
Niðasta hædd	58,5 m <sup>2</sup>	Kjallararúm
Annað		Úthús í tveimum hæddum
Umhvøvi		Friðarligt og barnavinarligt við blindan veg
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Nei, men almenn geil við síðuna av húsinum, sum verður brúkt sum parkeringspláss
Prísuppskot		575.000,-

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Nei, men dúkur
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Brettir
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Flestu vindeygu eru plast, tó eru kjallaravindeyguni og eitt á loftinum timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Í erva er hurðin plast og kjallarahurðin timbur
Klædningur	Plast
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong uttan og timbur inni
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja, frá 2004 (merki Baltic)
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Ja, í køkinum

**SKYN**

Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

**Við í söluni**

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Annað	Avtala kann gerast við seljara um innbúgv.

**Bygningur/ar**

	A	B	C
Byggiár	Uml. 1904		
Ovara hædd m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>		
Miðhædd m <sup>2</sup>	58,5 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	58,5 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>		

## Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	02-03-2020
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1500 kr.	
EI		Uml. 300-400 kr.	

## Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevir nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevir ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevir yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---