



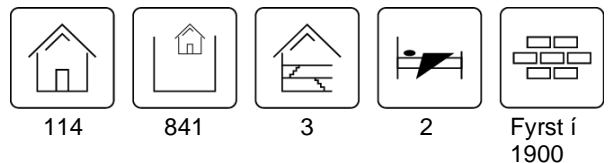
Sethús

Gillastova – Froðbiarvegur 196,
825 Froðba

Talan er um hugnaligu húsini, ið vanligi vera nevnd Gillastova. Ognin er heildarumvæld í 2018/19, og stendur sum ein sonn frítíðarperla í náttúruvørkrum umhvørvi í Froðba. Ognin er innrættað við einum stílreinum og snøggum sniði har m.a. sjónligu loftbjálkarnir og sildabeinsgólvinu hugna serliga um. Til ognina hoyra eisini fleiri parkeringspláss til, og ein hugnaligur garður við terrassu og hitapotti. Umstøður, ið veruliga kunnu fáa ein niður í ferð og njóta lötuna.

Í miðhæddini eru durur/trappugongd, baðirúm og køkur og stova í einum. Í ovastu hæddini eru trappugongd og tvey kømur. Niðasta hæddin er óinnrættað.

Um keypari ynskir at yvirtaka vælriknu heimasíðuna www.gillastova.fo kann hendan eisini fylgja við í keypsprisinum.



Prísuppskot 1.995.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **199.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **8.559 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **7.730 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Froðbiarveur 196	Matrikkul nr.	113 Froðba-Tvøroyri
----------------	------------------	---------------	---------------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús/fritíðarhús
Matrikkul	113 Froðba-Tvøroyri
Byggisamtykt	Bústaðarøki B1 – Tvøroyrar Kommuna
Grundøki stødd	841 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	114 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Uml. 1910
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Ja, sí 3D tekningar á heimasíðuni www.gillastova.fo
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Ja
El-mátari 2	Ja, serskildur mátari til hitapumpuna
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	2020
Er leigari í ognini?	Ja, ognin verður leigað út ígjøgnum www.gillastova.fo . Verandi bókingar eru bindandi – keypari kann yvirtaka tær bókingar ið eru aftaná yvirtøkudag.
Leiguinntøka	Spyr ognarmeklaran
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Ognin er heildarumvæld í 2018/2019
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar - Sólskipanin treingir til eitt eftirlit

Innrætting

Ovasta hædd	25 m ²	Trappugongd og tvey kømur
Miðhædd	44,7 m ²	Durur/trappugongd, baðirúm og køkur og stova í einum
Niðasta hædd	44,7 m ²	Óinnrættaður kjallari
Annað		Stórt grundækið við nógvum móguleikum. Sólpanelir eru uppsett á matriklinum. Á matriklinum stendur eitt gamalt betong-úthús
Umhvøri		Náttúruvakurt og friðarligt við sera góðum útsýni
Grannalag		Gott og friðarligt
Parkeringspláss		Ja, fleiri
Prísuppskot		1.995.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Nei
Loft	100mm bjálving, damsperra, 25mm raptur, 12,5mm gips
Gólv – undir	14mm tarkett, 0,5 nonoíce, 18mm gólvplátur, 45mm bjálving.
Álegging	Sildabeinsparkett, filsar og timbur
Vindeygu	Plastik
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, 100mm bjálving, 15mm ultraboard gips
Innveggir	Timbur, 2x4' 11 høvla, 95mm bjálving
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Steinlaga og stoypt
Rør-/hitaskipan	Plastik og kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðíkar	Nei
Oljufýring	Nei
Ketil	Nei
Fjarhiti	Nei

SKYN

Brenniovnur	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja
Køkur	Ja

Telefon	Nei
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Kókipláta	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Annað	<ul style="list-style-type: none">- Heimasíðan www.gillastova.fo kann fylgja við í keypinum, um keypari ynskir- Hitapotturin er við í söluni

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
El og orka (hitapumpa og pottur inkl)		1.400 kr.	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	23 44 07	Dagfesting:	08.11.2021
-------	-----------------	-------	----------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadurin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: