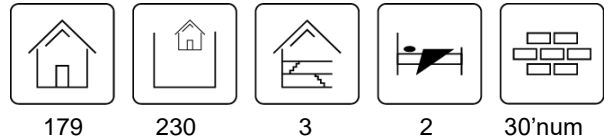




Sethús

Lágabø 15, 900 Vágur



Talan er um eini hugnalig sethús í trimum hæddum, ið hava góða staðseting miðskeiðis í bygdini.

Í miðhæddini er durur / trappugongd, stova, spísitova, køkur, millumgongd / goymslurúm og baðirúm. Í ovastu hæddini er trappugongd, tvey kømur, tvey goymslurúm og hjallur. Kjallarahæddin er ikki innrættað, og verður nýtt sum kjallari / fyrrúm – úr miðhæddini er lúka niður til kjallaran.

Runt ognina er stoypt tún, urtagarður, terrassa og eitt úthús hoyrir til ognina.

Frá ognini er stutt til handils, bensinstøð, matstøð og fleiri almenn parkeringspláss eru nærindis

Prísuppskot 1.200.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **120.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **6.789 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **5.718 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,40% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	A – Bústaðarøki, Vágs Kommuna
Matrikkul	300 Vágur
Grundøki stødd	230 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	179,5 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Síðst í 1930'num
Hæddir	3

Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari	Á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja – niðurgrivin sunnanfyri húsini
Eigari/ar síðan	10.12.1991
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	2 mánaðir eftir avtalu um keyp – annars eftir nærri avtalu við seljara
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt – annað enn tað ið er ført fram í seljarans upplýsingar og húsaskoðanini

Innrætting

Ovasta hædd	45,5 m ² sambært húsaskoðan	Trappugongd, tvey kømur, tvey goymslurúm og hjallur
Miðhædd	67 m ² sambært húsaskoðan	Durur/trappugongd, stova, spísistova, køkur, millumgongd/goymslurúm og baðirúm
Niðasta hædd	67 m ² sambært húsaskoðan	Kjallari/fýrrúm
Annað		Úthús hoyrir til ognina
Umhvøvi		Friðarligt við blindan veg
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ja, til ber at parkera ein bil á matriklinum – annars eru fleiri almenn p-pláss nærindis
Prísuppskot		Kr. 1.200.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja – við atgongd ígjøgnum annað kamarið á loftinum
Krúpi Kjallari	Nei
Tak	Aluminium
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja – tó í kjallarahædd eru summir við einkult-lag
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Bjálvað er undir gólv í miðhædd – ókent í mun til innanfyri klæðing og tróður
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Stoypt grund, timburkonstruktión upp
Rør-/hitaskipan	Kopar / jarn
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljuketil frá 1961
Oljutangi	Ja, stendur inni (1000 L)
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatióin	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Komfýrur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja, borðuppvaskimaskina stendur í skápinum
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Nei
Postkassi	Ja
Gardinur	Tær sum eru, vera hangandi

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2.000 kr (mett)	
Ei		Uml. 500 kr (mett)	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	+298 23 44 07	Dagfesting:	16.10.2023
-------	-----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: