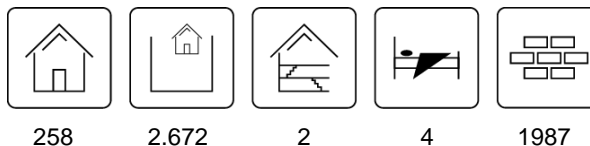




Sethús

Nesvegur 58, 850 Hvalba



258

2.672

2

4

1987

Talan er um eini sethús í tveimum hæddum, ið standa ovarlaga í bygdini við blindan veg – frá ognini er sera gott útsýni, ið kann njótast á norðurvendu altanuni. Runt ognina er flisalagt tún, asfalterað niðankoyring, grasfløta og stoypt terrassa við snóratræ.

Ognin er innrættað í erva við duri, gestavesi, gongd, køki- og stovu í einum v/útgongd á altan, tveimum kømrum, hjúnakamari, baðirúmi, barnakamari/kontóri og trappuniðurgongd.

Í niðaru hædd er ognin innrættað við trappugongd, duri/gongd, kamari, kjallararúmi, vaskirúmi, fyrrúmi, millumrúmi/goymslurúmi og innbygdum bilhúsi.

Við høvuðsinngongdina í erva er eisini hjallur.

Ognin liggur í náttúruvøkrum og friðarligum øki á Nesi í Hvalba – stutt er oman í fjørulendið og til sandin.

Prísuppskot 1.495.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **149.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **8.573 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **7.198 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B, Sethúsaeki – sbrt. almennu byggisamtyktina fyri Hvalbiar Kommunu
Matrikkul	7b Hvalba
Grundøki stødd	2.672 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	258,8 m ² umframt hjall á 8m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1987
Hæddir	2

Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Í gongini í erva
Atgongd til ovasta loft	Ja, lemmur í gongini í erva
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Niðurgrivin í terrassu frammanfyri úthurð í veghædd
Eigari/ar síðan	30.06.2017
Hví selur seljarin?	Flytir í annan bústað norðanfjørðs
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	2 mðr. eftir avtalu um sølu, annars eftir nærri avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt

Innrætting

Ovara hædd	129,4 m ²	Durur, gestaves, gongd, køk- og stova í einum v/útgongd á altan, tvey kømur, hjúnarkamar, baðirúm, barnakamar/kontór og trappuniðurgongd.
Niðara hædd	129,4 m ²	Duri/gongd, kamar, kjallarárum, vaskirúm, fýrrúm, trappugongd, millurúm/goymslurúm og innbyggt bilhús
Hjallur	8,0 m ²	
Annað		Runt ognina er grasfløta, tún við brotflisum, asfaltera niðankoyring, altan og terrassa
Umhvørvi		Friðarligt og náttúruvakurt
Parkeringspláss		Ja – til ber at parkera fleiri bilar á matriklinum
Prísuppskot		1.495.000,00 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Ja, innbyggt í veghædd
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpi Kjallari	Nei
Tak	Tjørupapp frá uppruna
Loft	Loftplátur
Álegging	Ymiskt, í erva er kork undir
Vindeygu	Timbur frá uppruna, umframt fleiri plastikvindeygu frá uml. 2008 á vestaru og sunnaru síðu
Termorútar	2-lags
Úthurðar	Timbur og plastik
Klædningur	Timbur frá uml. 2013. Frammanfyri køk og stovu uml. 2010.
Bjálving	Ja
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur trappa millum hæddirnar, betong úti
Grund	Stoypt
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Ketil frá 2020, oljufyr frá 2015
Oljutangi	Ja, niðurgrevin uttanfyri hjallin, helst frá uppruna
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatióin	Ja, luftskipan er til ovaru hæddina
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja, frá uppruna

SKYN

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Kókipláta	Ja, induktión av eldri uppruna
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei, tann stendur meldar feil, kann standa eftir um keypari ynskir
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Tær, sum eru kunnu vera hangandi.
Annað	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	2023: 1605L (uml. hálva tíð) 2022: 2636L (heilársbúgvandi)		
EI	2023: 2504KW (uml. hálva tíð) 2022: 4192KW (heilársbúgvandi)	Uml. 500-600 kr.	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	12.03.2024
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (stöðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: