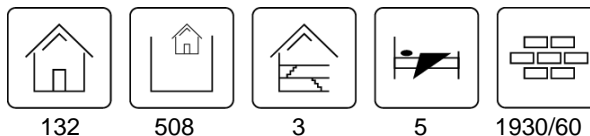




Sethús

Ovarivegur 1, 970 Sumba



Talan er um eini eldri sethús í trimum hæddum við tilhoyrandi seyðahúsi. Húsini standa miðskeiðis í bygdini, og hava útsýni yvir hav og Sumbiarhólm.

Í ovastu hæddini er trappugongd, fimm kømur og eitt vesi. Í miðhæddini er durur við trappu, køkur við grovkøki, stova og baðirúm. Kjallarin er ráur.

Umhvørvið kring ognina er náttúruvakurt, og millum annað er handil, spælipláss við fótbóltsvølli, skúli og almenn parkeringspláss nærindis.

Prísuppskot 450.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **45.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **1.950 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **1.761 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Ovarivegur 1, Sumba	Matrikkul nr.	182e Sumba
----------------	---------------------	---------------	------------

Kortalmynd

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	182e Sumba
Grundøki stódd	508 m ² sambært tingókarvátan
Uttandura mát av ognini (vegleiðandi)	132,3m ² sambært húsaskoðanini
Byggiár	1930'num, og síðani bleiv loftshæddin bygd omaná í 1960'num
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,35m í miðhæddini
Hæddir	Tríggjar hæddir

Stoppikrani	Ja, í kjallaranum
El-mátari 1	Ja, í loftshæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Ja – mynd frá www.kortal.fo
Rottangi	Ja, er niðurgrevin eystanfyri húsini
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	2021
Hví selur seljarin?	Eigur annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Tveir mánaðir – Annars eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð fyri sethúsini. Seyðahúsið verður ikki vaskað og rudda.

Umsiting

Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
----------------------	--

Innrætting

Ovasta hædd	44,1 m ²	Trappugongd, vesi og fimm kømur
Miðhædd	44,1 m ²	Durur v/trappu, stova, køkur v/grovkøki og baðirúm
Niðasta hædd	44,1 m ²	Kjallari
Seyðahús	53,2 m ²	Seyðahús við súrhoyggjabrunni, hjalli og høsnarhúsi
Umhvøvi		Friðarligt og barnavinarligt. Stutt er til eitt nú handil, skúla, spælipláss og almenn parkeringspláss
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		kr. 450.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Loftshæddin bleiv bygd afturat uml. 1960
Tak	Alu/zink
Tætt tróður	Ja
Gólv – undir	Brettir
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plastik
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Plastik
Bjálving	Ókent
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Steinsett og stoypt
Rør-/hitaskipan	Blandað – jarn/kopar og plast
Brúsa	Ja, í miðhæddini. Ávíst arbeiði er framt, so at brúsa kann vera á loftinum eisini
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, frá 2021
Ketil	Ja, frá 2017
Oljutangi	Ja, av eldri uppruna
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja, í ávísimum rúmum á loftinum og í durinum í miðhæddini
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja, snikkarakøkur av eldri uppruna
Telefon	Ja
Internet	Nei

Við í søluni

SKYN

Ovnur	Nei
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Nei
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Annað	Leysafæ, ið liggur í seyðahúsinum verður ikki ruddað burtur.

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	3221L fyri 2020		
Ei			7.041 kr. fyri 2019
Trygging			
Eigarafelag			
Antennufelag			
Annað			
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	08.05.2021
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, og tískil er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarviriknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarviriknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: