

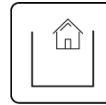


Sethús

Skálavegur 49, 900 Vágur



270



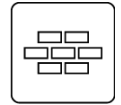
1.049



2



4



1984

Talan er um eini sethús í tveimum hæddum við eignari innkoyring og innbygdari garasju. Á suðursíðuni er altan og vestanfyri húsini er terrassa við hitapotti.

Ovara hæddin er innrætta við duri, gongd, køk, stovu v/útgongd á altan, trý kømur, baðirúm, hjúnarrúm v/ vesi og eitt vaskirúm/goymslurúm. Í ovaru hæddini er eisini hjallur.

Niðara hæddin er innrættað við fyrrúmi, garasju og tveimum ó-innrættaðum kjallarárum.

Útsýni er gott og er staðsetingin barnavinarlig og friðarlic.

Prísuppskot 1.700.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **170.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **7.297 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **6.590 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	348e Vágur
Byggisamtykt	B – Bústaðarøki – Byggisamtykt fyri Vágs Kommunu
Grundøki stødd	1.049m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	270,8m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1984
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,43m í køk (miðhædd)
Hæddir	2

Stoppikrani	Í kjallara vestureftir
El-mátari 1	Í fyrrúmi
Atgongd til ovasta loft	Ja – úr baðirúmi í ovaru hædd
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Ja – niðanfyri húsini
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	04.07.2016
Hví selur seljarin?	Flyta í annan bústað / byggja nýtt
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	01.okt annars eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí viðlíkahaldsvirlit ið kann umbiðjast á heimasíðu okkara "Umbið sølutilfar" undir ognini á heimasíðuni www.skyn.fo
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar – gólvið í kjallara er grivið upp, og upplýsir seljari, at grótið í vestara enda norður eftir (upp ímóti lendi) er fuktigt.

Innrætting

Ovaru hædd	135,4 m ²	Durur, gongd, køkur, stova v/útgongd á altan, trý kømur, baðirúm, hjúnarrúm v/vesi og eitt vaskirúm/goymslurúm.
Niðasta hædd	135,4 m ²	Garasja, fyrrúm og tvey óinnrættaði kjallararúm
Hjallur	Uml 3m ²	Hjallur
Annað		Til ognina hoyrir ein snøgg terrassa við hitapotti
Umhvørvi		Náttúruvakurt og barnavinarligt
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ja – fleri
Prísuppskot		1.700.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Ja – innbygt í kjallara
Hjallur	Ja – við inngongd í ovaru hædd
Tilbygningur	Nei
Tak	Decra-tekja frá 2010
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plastik frá 2010 í erva. Í kjallara eru timburvindeygu av eldri uppruna
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur frá 1984 – málaður í 2018
Bjálving	Sum bjálvað var í 80'num. Ovastaloftið er endurbjálvað við 200mm í 2022
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Eingin trappa niður í kjallarahædd.
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar – hydroforpumpa frá 2019 (vegna manglandi tryk á vatni).
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja, frá 2010
Ketil	Ja, frá 2010
Oljutangi	Ja, frá 2019 niðurgivin
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei

SKYN

Luftskipan	Ja – í ovaru hæddini frá 2010, reinsa í 2021.
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja, í baðirúmi og vesi í ovaru hædd
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Komfýrur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja – 2
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja
Annað	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	2700L í 2021		
EI		600kr um mánaðin í meðal	
Hitapottur		Er hitapotturinn á 40 gradur liggur el-nýtslan á uml 600kr fyri mánaðin, Til ber eisini at hita hann heilt ella lutvíst upp við gassi	
Trygging			
Eigarafelag		Nei	
Antennufelag			
Annað			
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	17.06.2022
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: