

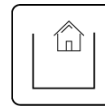


Vinnubýgningur - Báran

Vágsvegur 109, 900 Vágur



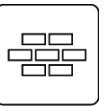
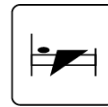
130



185



1



40'num

Talan er um ein vinnubýgning, ið er innrættaður sum grillbarr og matstova við tilhoyrandi útigólvi. Býgningurin verður seldur við innbúgv, sum hoyrur til dagliga rakstur, ið ger tað møguligt at halda áfram við virkseminum.

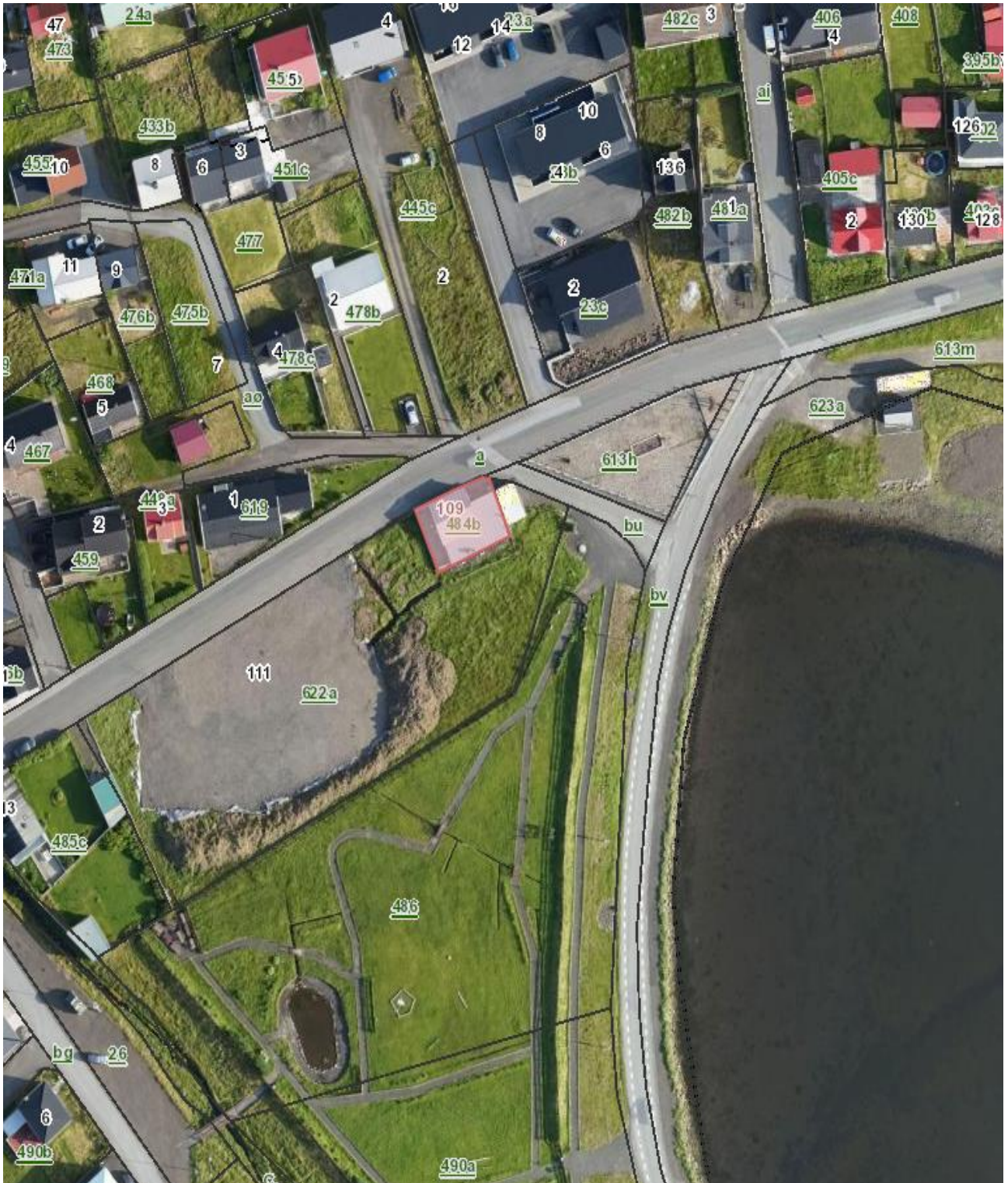
Í býgninginum er matstova, køkur, tvey hagreiðingarrúm, goymslurúm, fýrrúm og trý vesi.

Ognin liggur sera væl fyri í bygdini, og økið nærindis er ment sera nógv seinastu árin, eitt nú við smáttum, lund við spæliplássi og marghøll.

Prísuppskot 1.200.000

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Vágsvegur 109, 900 Vágur	Matrikkul nr.	484b
----------------	--------------------------	---------------	------

Kortalmynd

Lýsing 1

Fyriliggur húskoðan	Nei
---------------------	-----

Slag	Vinnubygningur
Matrikkul	484b, Vágur
Byggisamtykt	A – Bústaðarækið – Sí nærri ásetingar um nýtslu á heimasíðuni www.vagur.fo
Grundøki stødd	191 m ²
Vegleiðandi mát av ognini	130 m ²
Byggiár	Ognin er upprunaliga reist seinast í 1940'num. Bygt uppí uml. 1985, og síðani heildarumvæld miðskeiðis í 00'num
Hæddir	Ein hædd

Stoppikrani	Inni á lagrinum
El-mátari 1	Úti í matarhølinum
Atgongd til ovasta loft	ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2016
Hví selur seljarin?	Ikki tíð at reka virkseimið
Er leigari í ognini?	nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt - Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Matstova, køkur og lagur eru uml. 5 ár. Gólvið á lagri, køki og wc eru frá 2021.
Møguligar umvælingar	Hongsl á vindeygum skulu skiftast, úthurð og gólv vestureftir skulu eftirhyggjast.

Innrætting

Miðhædd	130 m ²	Matstova, køkur, tvey hagreiddingarrúm, goymslurúm, fýrrúm og trý ves.
Annað		Partafelagið, ið rekur virksemi í núverandi lætu hefur laggilding og skeinkiloyvi til núverandi rakstur. Nýggjur eigari hefur møguleika at søkja Heilsufrøðiligu starvsstovu og Loyvisnevndina, um at yvirtaka loyvini. Um loyvi vera givin, kann ognin rekast eins og nú. Um møguligur keypari ynskir at broyta vinnuligu nýtsluna frá tí, ið er í ognini nú, skulu loyvi søkjast av nýggjum – Sí annars byggistamtyktina um aðra møguliga nýtslu av matrikli.
Umhvørvi		Ognin liggur út til veg og er góð ferðsla, bæði í bilum og til gongu framvið ognina
Grannalag		Lívligt og náttúruvakurt.
Parkeringspláss		Ognin eigur ikki nakað parkeringspláss, men møguleiki er at parkera kring ognina.
Prísuppskot		Kr. 1.200.000,00

Lýsing 2

Tilbygningur	Goymslurúmið bleiv tilbyggt uml. 1985.
Tak	Protandúkur
Tætt tróður	Ja
Gólv – undir	Betong
Álegging	Flisar og vinyl
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Innveggir	Byggiplátur og gips
Innhurðar	Papp og brandhurð
Grund	Stoyptur sokkul
Rør-/hitaskipan	Kopar/jarn og plastik
Antenna	Ja
Brúsa	Nei
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, frá 2021
Ketil	Ja, frá 2021
Oljutangi	Ja, liggur niðurgrivin sunnanfyri ognina
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei, men útsúgv er úr køkinum.
Gólvhiti	Ja, partvís
Køkur	Vinnukøkur við allari útgerð til grillbarr
Telefon	ja
Internet	ja

Við í søluni

Ovnur	Nei
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja, 2 stk.
Frystiboks	Ja, 2 stk.
Uppvaskimaskina	Ja, industriuppvaskimaskina
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Annað	Ognin verður seld við øllum húsbúnaði og køksbúnaði, ið hoyrir til grillbarrina. Í mun til køksbúnað kann nevast m.a. kaffimaskina, fitikókari, pylsuhitari, búffsteikjari og annars alt tað leysafæ, ið liggur í køkinum til hagreiðing og framleiðing av mati. Ávís køli-elementir hoyra ikki til ognina, men eru leigaði frá heilsølunum í mun til samstarvsavtalur – spyr meklara nærri um ivamál eru hesum viðvíkjandi

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1.200	
Ei		4.000	
Trygging			
Eigarafelag			
Antennufelag			
Annað			
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	23 44 07	Dagfesting:	07.09.2021
-------	-----------------	-------	----------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Dagfest: 07.09.2021

Undirskrivað av seljara:
