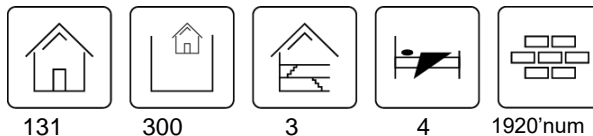




## Sethús

Bakkavegur 25, 950 Porkeri



Talan er um eini eldri sethús í trimum hæddum við tilhoyrandi bilhúsi/úthúsi. Ognin liggur eystarliga í bygdini og hefur útsýnið út yvir hav.

Í lofthæddini eru trappugongd og fýra kømur. Í miðhæddini eru durur, trappugongd, køkur, stova/spísistova, baðirúm og lemmur er niður til kjallara undir trappu. Niðasta hæddin er kjallari/fýrrúm.

Runt ognina er tún, bilhús/úthús og omanfyri er grasfløta.

Ognin liggur í hugnaligu bygdini Porkeri og spælipláss og sparkivøllur eru við skúlan, handil er í bygdini. Annars er skjótt at koyra til Vágs har m.a. svimjihylur og matarstøð eru.

### Prísuppskot 695.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

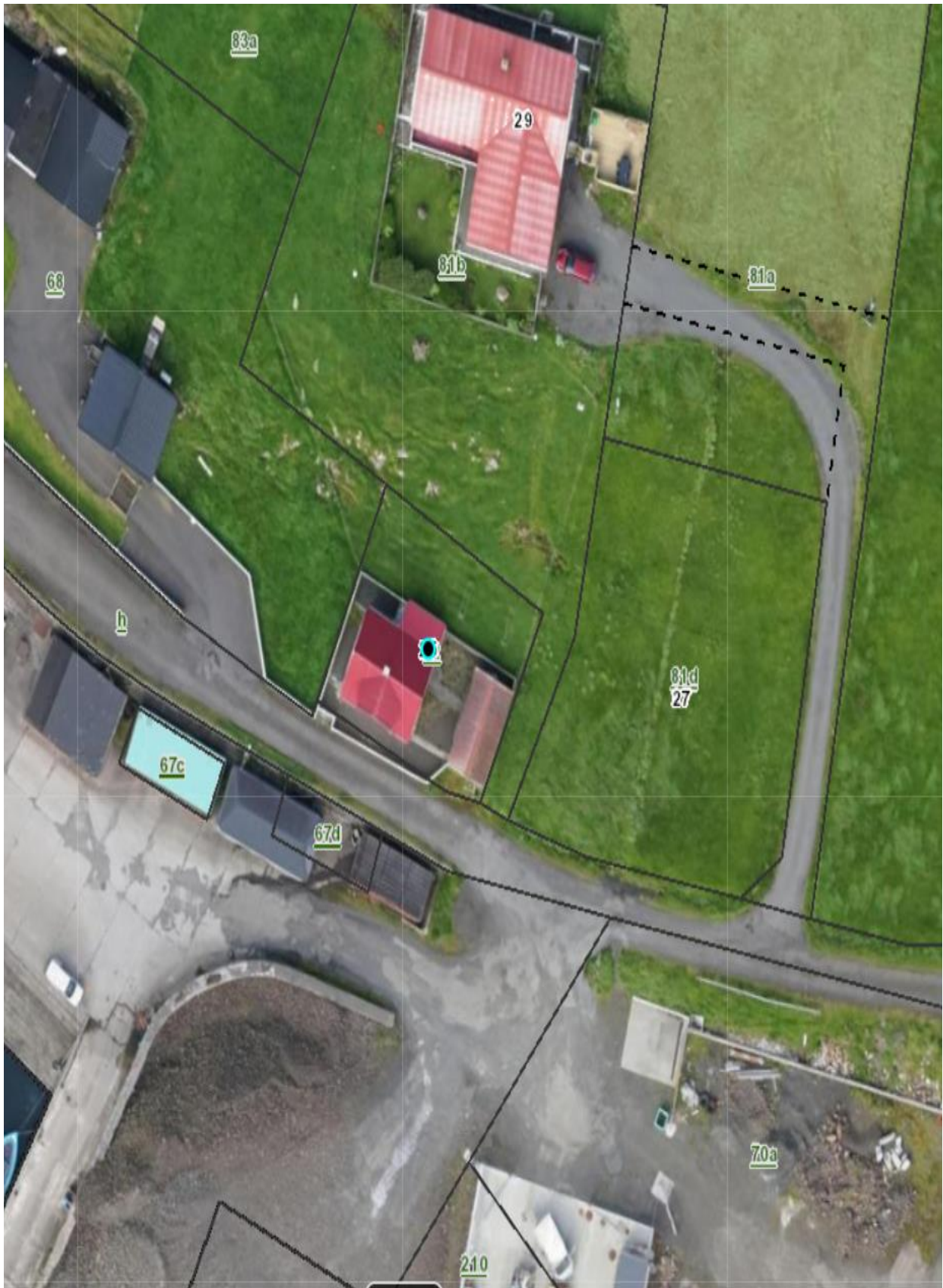
Útgjald, 10% **69.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **3.946 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **3.324 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,40% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	82 Porkeri
Grundøki stódd	300 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	131,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan umframt úthús/bilhús á 53,2m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	Síðst í 20'num
Hæddir	3

Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Ja, í gongini á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Ja, lemmur (ikki trappa)
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ein - er eystanfyrir húsini
Eigari/ar síðan	1987
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3.mdr eftir avtalu um sølu – annars eftir nærri avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyrir keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt, annað enn tað ið er ført framm í seljarans upplýsingar/húsaskoðan

**Innrætting**

Ovasta hædd	35 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Trappugongd og fyra kømur
Miðhædd	48,3 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Durur, trappugongd, køkur, spísistova/stova, baðirúm og lemmur niður til kjallara undir trappu
Niðasta hædd	48,3 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Kjallari / fyrrúm
Úthús/bilskýli	53,2 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Goymslurúm / skýli í tveimum hæddum
Umhvørvi	Ognin liggur við havnalagið í friðarligum umhvørvi og útsýni er út á hav	
Grannalag	Friðarligt	
Parkeringspláss	Nei, ikki uppmerkt – tó hevur seljari parkerað framvið bilskýlinum	
Prísuppskot	Kr. 695.000,00	

**Lýsing 2**

Bilhús/úthús	Ja
Hjallur	Nei
Krúpi kjallari	Undir útbygningi – eingin atgongd
Tak	Aluminium uml. 2012 (ikki tætt tróður)
Álegging	Ymisk – baðirúmið umvælt í 2010 við sveisivín
Vindeggu	Plastik 2-lag í mið og lofthæddini. 1-lags timbur av eldri uppruna í kjallaranum
Termorútar	Í mið- og lofthædd
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Eru bjálvaði
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Kjallarahæddin er stoypt – timburkonstruktion upp
Rør-/hitaskipan	Jarn/kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Ketil og oljufýring frá 2014
Oljutangi	Ja, av eldri uppruna – stendur inni
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatióin	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

**SKYN**

Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í søluni

Komfýrur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Nei
Postkassi	Nei
Gardinur	Tær sum eru, vera hangandi

## Útreiðslur (Ognin hevur ikki verið nýtt til fastan bústað – útreiðslurnar eru mettar)

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2.000 kr.	
Ei		Uml. 500 kr.	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	+298 23 44 07	Dagfesting:	06.10.2023
-------	-----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: