



Sethús


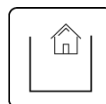


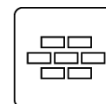
Bíarvegur 107, 850 Hvalba

Talan er um eini eldri sethús í tveimum hæddum, ið eru loypandi viðlíkahildin. Húsini liggja væl fyrri í bygdini og hava gott útsýni.

Í ovaru hæddini eru durur / gongd, køkur og stova í einum, kamar, baðirúm og trappuniðurgongd.

Í niðaru hæddini eru trappugongd, kamar, kjallarárum og fyrrúm / kjallari v/ útgongd.

Runt um húsini eru tún og grasfløta.

				
120	323	2	2	Uml. 1920

Prísuppskot 995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	99.500 kr.
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	5.102 kr.
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	4.400 kr.

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,40% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Lýsing av ognini

Kortalmýnd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Sethúsæki - Hvalbiar Kommuna
Matrikkul	335a Hvalba
Grundøki stødd	323 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	120 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Uml. 1920
Hæddir	2

Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í durinum í erva
Atgongd til ovasta loft	Ja, lemmur í gongini í ovaru hæddini
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja, sunnanfyri ognina
Eigari/ar síðan	10.01.2022
Hví selur seljarin?	Flytir uttanlands
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Nei, sum hon stendur

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> - Tekjan bleiv skift í 2010 - Alt el bleiv lagt av nýggjum í 2012 - Nýggjan timburklædning og bjálvað uttan í 2019 (Rockwool) - Málaði í 2022 (3 ferðir við olju máling) - Plastik vindeygu í køki frá 2019, í kamarinum í erva omaneftir frá 2012 - Báðar úthurðar eru skiftar til plastik í 2012
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt

Innrætting

Ovara hæddin	60 m ²	Gongd / durur, køkur og stova í einum, kamar, baðirúm og trappuniðurgongd
Niðara hæddin	60 m ²	Trappugongd, kamar, kjallarárum og fyrrúm / kjallarárum v/ útgongd
Annað		Runt húsini eru tún og grasfløta
Umhvøvi		Náttúruvakurt og lívligt - miðskeiðis í bygdini
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Nei
Prísuppskot		Kr. 995.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium - 2010
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plastik og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastik - báðar skiftar í 2012
Klædningur	Timbur - skiftur í 2019 og málaður tríggar ferðir við oljumáling í 2022
Bjálving	Ja - Rockwool í samband við klæðing – bjálvað er eisini niður á ovastaloft
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar/jarn
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja – frá 2009
Ketil	Ja – frá 2009
Oljutangi	Ja, stendur uttanfyri
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilati3n	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja – av eldri uppruna

SKYN

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Komfýrur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Tær sum eru vera hangandi

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	1.716L fyri 2022		
Ei		Uml. 450kr	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	+298 23 44 07	Dagfesting:	09.02.2023
-------	-----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: