



Sethús

Geilin 33, 900 Vágur

Talan er um eini hugnalig sethús í trimum hæddum, ið hava góða og barnavinaliga staðseting í bygdini. Stykkið er stórt og útsýnið er sera gott.

Miðhæddin er innrættað við duri, gongd við trappu, stovu, køki, tveimum kømurum, baðirúmi og goymslurúmi við atgongd niður til kjallarahædd. Ovasta hæddin er innrættað við gongd og fyra kømurum. Niðasta hæddin er ikki innrættað. Eisini er hjallur á miðhæddini, ein terrassa sunnanfyri húsini og egið parkeringspláss.

Ognin hevur í síni tíð verið býtt sundir í triggjar matriklar/grundøkir, men er nú eitt samlað grundøki við eini vídd á 1667 m².

237	1667	3	6	1978

Prísuppskot 1.495.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **149.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **7.418 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **6.447 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,10% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Bústaðarøki – B sambært almennu byggisamtyktini fyri Vágs Kommunu
Matrikkul	172e Vágur
Grundøki stødd	1.667 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	243,7 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1978
Hæddir	3

Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í kjallaranum
Atgongd til ovasta loft	Ja, við lúku í tí eina kamarinum
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja, sunnanfyri
Eigari/ar síðan	1978
Hví selur seljarin?	Flytir í minni bústað
Er leigari í ognini?	Ja
Leiguinntøka	Ja – spyr meklara um nærri upplýsingar
Er leigusáttmáli?	Ja
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	Inniverandi + 3 mánaðir
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir nærri avtalu – uml. 3 mðr. eftir sølu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	

Innrætting

Ovasta hædd	57,2 m ² sambært húsaskoðan	Gongd og fyra kømur
Miðhædd	90,2 m ² sambært húsaskoðan	Durur, gongd v/trappu, stova, køkur, tvey kømur, baðirúm og goymslurúm v/ atgongd niður til kjallarahædd
Niðasta hædd	90,2 m ² sambært húsaskoðan	Kjallari
Hjallur	6,1 m ² sambært húsaskoðan	
Annað		Matrikulin hevur áður verið í trimum lutum, ið blivu lagdir saman til eitt stórt stykki
Umhvøvi		Náttúruvakurt og friðarligt
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ja, 1 uppi á vegnum
Prísuppskot		Kr. 1.495.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium, skift uml. fyrst í 2000
Loft	Timbur
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plastik – í kjallaranum eru timburvindeygu av uppruna
Termorútar	Ja, tvílags
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur frá uml. 2014
Bjálving	Ja
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn/kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja – 2009
Ketil	Ja – 2009
Oljutangi	Ja, stendur inni í kjallaranum - frá uppruna
Fjarhiti	Nei

SKYN

Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Komfýrur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Nei

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 3000 kr. (mett)	
EI		Uml 200 kr (mett)	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	+298 23 44 07	Dagfesting:	17.01.2023
-------	-----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: