



Grundøki

Heiðatrøðin 24, 800 Tvøroyri

Talan er um eitt grundøki á Tvøroyri, ið er eitt planerað og er 575 fermetrar til víddar. Allar leiðingar liggja til stykkið.

Ognin liggur í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi við blindan veg. Gott útsýni er suðureftir og út á fjørðin. Keyppsamtøka er í grannalagnum, og annars stutt til bæði býin og Trongisvág, har barnagarður, skúli og ítróttarøki er.

Tekningar fyriliggja upp á sethús, og hesar kunnu útvegast eftir fyrispurningi.

Grundøkið er í øki B5 sambært almennu byggisamtyktini fyri Tvøroyrar Kommunu. Sí nærri um byggisamtyktina á heimasíðuni hjá kommununi: <https://www.tvk.fo/divstovnur.asp?STID=31>

Prísuppskot 390.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 25%	97.500 kr.
--------------	-------------------

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	1.891 kr.
---------------------------------	------------------

Mðr. gjald – eftir rentustuðul	1.587 kr.
--------------------------------	------------------

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Slag	Grundøki
Bygd	Tvøroyri
Kommuna	Tvøroyrar Kommuna
Matrikkul	208am Froðba – Tvøroyri
Grundøki stødd	575m ² sambært tingbókarvátan
Byggisamtykt	Øki B5 – sambært almennu byggisamtyktini fyri Tvøroyrar Kommunu

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	+298 23 44 07	Dagfesting:	01.12.2023
-------	-----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Viðmælt verður, at áhugaðir keyparar seta seg í samband við avvarandi kommunu viðvíkjandi fyrispurningum um leiðingar, byggisamtykt og onnur byggiteknisk viðurskifti. Eisini mæla vit staðiliga til, at áhugaðir keyparar fara á staðið við byggiserkønum at kanna lendið v.m.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: